



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.125.000 €

Referentie: R4917313 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 845m² Perceelgrootte: 262m² Terras: 26m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Fantastische, vrijstaande villa met onafhankelijke studio, zwembad en oprit voor 2 auto's in het hart van El Coto, Mijas Costa.

Het huis heeft 262 m² gebouwd op een verdieping op een vlak perceel van 845 m² met een verscheidenheid aan volwassen fruitbomen en volledige privacy.

Het hoofdhuis heeft een woon-eetkamer met open haard, 3 tweepersoonsslaapkamers, de hoofdslaapkamer met badkamer en-suite en uitgang naar de tuin, 2 badkamers en een keuken met een buitenwasruimte.

Er zijn twee prachtige veranda's met houten daken rondom het huis, waarvan een met een sfeervolle chill-out ruimte en ingebouwde BBQ, perfect om de hele dag de zon te volgen en te koken, chillen of te entertainen.

De ster van de tuin is het zwembad van 8 x 4 dat 2 jaar geleden volledig is gerenoveerd en beschikt over een buitendouche en sfeerverlichting.

Bij de ingang van het perceel hebben we een andere constructie, momenteel ingericht als een onafhankelijke studio met een eigen kitchenette en badkamer en uitgerust met airconditioning warm en koud.

Andere extra's zijn onder andere:

- Op het zuiden gelegen voor maximale blootstelling aan de zon.
- De hoofdslaapkamer is gerenoveerd in 2024 en heeft airconditioning warm en koud.
- Zonnepanelen voor energiebesparing.
- Optische vezel.
- Elke kamer heeft ramen voor maximaal licht en ventilatie.
- Licentie toerist aanwezig.
-

Onverslaanbare locatie:

- 1 min lopen naar allerlei voorzieningen.
- 3km naar het strand - 5 minuten met de auto.
- 30 minuten rijden van de luchthaven van Malaga.
- 2 minuten rijden van de snelweg.

Het huis is goed onderhouden, maar zou nu profiteren van wat upgrading, vooral de keuken en badkamers.

Ongelooflijke investeringsmogelijkheid voor iemand die inkomsten wil genereren door het hele huis te verhuren terwijl hij in de studio woont (of andersom) zonder verlies van privacy!

Bezoek alleen in het weekend. Bel ons voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Investering
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dorp

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming