



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 125 000 €

Reference: R4917313 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 845m² Build Size: 262m² Terrace: 26m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Fantastická samostatně stojící vila s nezávislým studiem, bazénem a příjezdovou cestou pro 2 auta v centru El Coto, Mijas Costa.

Dům má 262 m² postavený v jednom patře na rovném pozemku o rozloze 845 m² s řadou vzrostlých ovocných stromů a naprostým soukromím.

Hlavní dům má jídelnu s obývacím pokojem a krbem, 3 dvoulůžkové ložnice, hlavní s koupelnou en-suite a vstupem na zahradu, 2 koupelny a kuchyň s venkovní prádelnou.

Kolem domu se vinou dvě krásné verandy s dřevěnými střechami, jedna z nich s atmosférickým chill-out koutem a vestavěným grilem, ideální pro celodenní sledování slunce a vaření, ochlazování nebo zábavu.

Hvězdou zahrady je bazén 8 x 4, který byl před dvěma lety kompletně zrekonstruován a má i venkovní sprchu a náladové osvětlení.

U vchodu na pozemek máme další stavbu, která je v současné době nastavena jako nezávislé studio s vlastním kuchyňským koutem a koupelnou a vybavena klimatizací teplé a studené.

Mezi další doplňky patří:

- Jižní orientace pro maximální oslunění.
- Hlavní ložnice byla zrekonstruována v roce 2024 a je vybavena klimatizací za tepla i za studena.
- Solární panely pro úsporu energie.
- Optické vlákno.
- Každý pokoj má okna pro maximální světlo a větrání.
- Turistická licence na místě.
-

Bezkonkurenční poloha:

- 1 min chůze od všech druhů občanské vybavenosti.
- 3 km na pláž - 5 minut jízdy autem.
- 30 min jízdy od letiště v Malaze.
- 2 minuty jízdy od dálnice.

Dům byl dobře udržovaný, ale nyní by mu prospěla určitá modernizace, zejména kuchyně a koupelny.

Neuvěřitelná investiční příležitost pro někoho, kdo chce generovat příjmy pronájmem celého domu a zároveň bydlet ve studiu (nebo naopak) bez ztráty soukromí!

Návštěvy pouze o víkendech. Pro další informace a domluvení prohlídky nám zavolejte.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Poblíž kostela
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Investice
Další prodej

Orientace

Jižní

Nastavení

Urbanizace
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Obec

Nábytek

Část zařízená
Volitelný

Parkoviště

Garáž
Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Krb

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody