



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

6.200.000 €

Referentie: R4631692 Slaapkamers: 11 Badkamers: 12 Plotgrootte: 5.061m² Perceelgrootte: 1.454m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegante villa in moderne stijl in de prestigieuze urbanisatie Guadalmina Baja, een van Marbella's meest exclusieve gebieden. Gelegen aan een van de mooiste straten in de urbanisatie, op slechts een korte wandeling van het strand en op een uitzonderlijk ruim en zelden beschikbaar perceel, biedt deze villa een unieke aankoopkans.

Guadalmina Baja heeft 24-uurs beveiliging en ligt gunstig dicht bij een breed scala aan diensten en scholen. Het pand biedt royale binnen- en buitenruimtes met hoogwaardige voorzieningen, waaronder een groot zwembad en een uitgestrekte volgroeide tuin, compleet met een beekje.

Het hoofdgebouw heeft 8 slaapkamers, 8 badkamers en een gastentoilet, evenals kleedkamers met badkamers bij het zwembad. Daarnaast is er een aparte conciërgewoning met een woon-eetkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer, samen met een extra slaapkamer met badkamer in de garage voor de chauffeur.

Ontworpen met functionaliteit en luxe in het achterhoofd, draait de lay-out van de villa om een ruime hal die dient als centraal punt voor het hele pand, overspoeld met natuurlijk licht door de grote ramen. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer, met verschillende ruimtes en twee dubbelzijdige open haarden, evenals een aparte eetkamer, een bar, een kantoor en een gastentoilet. De royale keuken heeft een eethoek en een wasruimte, samen met een dienstslaapkamer met een eigen badkamer. Alle edele kamers bieden toegang tot het uitgestrekte overdekte terras, de tuin en het privézwembad, met een barbecueplaats die de perfecte omgeving biedt om familie en vrienden te ontvangen.

Verder beschikt het pand over een charmante binnenpatio in Andalusische stijl met grote ramen die uitkijken op de woonkamer, die leidt naar een aparte slaapkamer met een eigen badkamer - ideaal voor gasten - en een met glas afgesloten ruimte die dienst doet als fitnessruimte.

Op de eerste verdieping heeft de hoofdslaapkamer twee terrassen, een kleedkamer en een en-suite badkamer met een douche, een bad en veel bergruimte. Vier extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en drie terrassen maken dit niveau compleet, waarbij twee van de slaapkamers een woonkamer delen.

De tussenverdieping heeft nog een ruime tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een kleine kelder en een sauna.

Een overdekte garage biedt parkeerruimte voor drie auto's, aangevuld met buitenparkeerruimte voor nog eens minstens drie voertuigen.

Mis de kans niet om een unieke woning te bezitten op een bevoorrechte locatie. Neem contact met ons op voor vragen of om een bezichtiging te plannen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue
Buurt van een kerk
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe
Met Bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Vereist Restauratie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
overdekte parkeerplaats
More Than One