



Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

6.200.000 €

Reference: R4631692 Bedrooms: 11 Bathrooms: 12 Plot Size: 5.061m² Build Size: 1.454m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegáns kortárs stílusú villa a tekintélyes Guadalmina Baja urbanizációban, Marbella egyik legexkluzívabb területén. Az urbanizáció egyik legszebb utcájában található, csak egy rövid sétára a strandtól, és egy kivételesen tágas és ritkán elérhető telken helyezkedik el, ez a villa egyedülálló vásárlási lehetőséget kínál.

A Guadalmina Baja 24 órás biztonsággal büszkélkedhet, és kényelmesen közel van a szolgáltatások és iskolák széles skálájához. Az ingatlan nagyvonalú beltéri és kültéri tereket kínál, amelyek magas színvonalú felszereltséggel rendelkeznek, beleértve egy nagy úszómedencét és egy kiterjedt érett kertet, patakkal kiegészítve.

A fő rezidencia 8 hálószobát, 8 fürdőszobát és egy vendég WC-t, valamint öltözőket tartalmaz, amelyekhez fürdőszobák tartoznak a medence területén. Ezenkívül van egy különálló házmaster's ház, nappali-étkezővel, konyhával, két hálószobával és egy fürdőszobával, valamint egy további hálószobával és fürdőszobával a garázs területén a sofőr számára.

A funkcionalitás és a luxus szem előtt tartásával tervezett villa' elrendezése egy tágas előcsarnok körül forog, amely az egész ingatlan központi csomópontjaként szolgál, és nagy ablakain keresztül természetes fény árasztja el. A főszint ad otthont a nappalinak, amely különálló területeket és két kétoldali kandallót, valamint egy különálló étkezőt, egy bárteret, egy irodát és egy vendég WC-t tartalmaz. A nagyvonalú konyha étkezővel és mosókonyhával rendelkezik, amelyhez egy saját fürdőszobával rendelkező kiszolgáló hálószoba is tartozik. Minden nemes helyiségből kijuthatunk a nagy kiterjedésű fedett teraszra, a kertbe és a saját medencéhez, ahol egy grillezőhely tökéletes helyszínt biztosít a család és a barátok szórakoztatásához.

Továbbá az ingatlan büszkélkedhet egy bájos andalúz stílusú belső terasszal, amelynek nagy ablakai a nappalira néznek, és egy külön hálószobához vezetnek, amelyhez egy saját fürdőszobával rendelkezik - ideális a vendégek számára -, valamint egy üveggel körülvett helyiséghez, amely edzőteremként szolgál.

Az első emeleten a fő hálószoba két terasszal, egy öltözővel és egy zuhanyzóval, káddal és bőséges tárolóhelyiséggel ellátott fürdőszobával büszkélkedhet. Négy további hálószoba, mindegyik fürdőszobával és három terasszal egészíti ki ezt a szintet, két hálószobával közös nappalival.

A félemeleten egy másik nagyvonalú kétágyas hálószoba található, saját fürdőszobával, egy kis pincével és egy szaunával.

A fedett garázs három autó számára kínál parkolóhelyet, amelyet legalább három további jármű számára kialakított külső parkolóhely egészít ki.

Don & apos; ne hagyja ki a lehetőséget, hogy egy egyedülálló ingatlant birtokoljon egy kiváltságos helyen. Lépjen kapcsolatba velünk bármilyen kérdéssel vagy látogatással kapcsolatban!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Szauna
Vendéglakás
Vendégház
Segédszoba
Barbeque
Templom közelében
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Kert

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Gáz
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Golf
Luxus
Tervezési engedéllyel
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Jó
Helyreállítás szükséges

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Fedett
Több mint egy