



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

6 200 000 €

Reference: R4631692 Bedrooms: 11 Bathrooms: 12 Plot Size: 5 061m² Build Size: 1 454m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegantní vila v moderním stylu v prestižní urbanizaci Guadalmina Baja, jedné z nejexkluzivnějších oblastí Marbelly. Tato vila se nachází v jedné z nejlepších ulic této urbanizace, jen kousek od pláže, na výjimečně prostorném a zřídka dostupném pozemku a představuje jedinečnou příležitost k akvizici.

Guadalmina Baja se může pochlubit 24hodinovou ostrahou a nachází se v pohodlné blízkosti široké škály služeb a škol. Nemovitost nabízí velkorysé vnitřní i venkovní prostory se špičkovým vybavením, včetně velkého bazénu a rozlehlé vzrostlé zahrady doplněné potokem.

Hlavní rezidence zahrnuje 8 ložnic, 8 koupelen a toaletu pro hosty, jakož i šatny s koupelnami v prostoru bazénu. Dále je zde samostatný dům pro správce s obývacím pokojem s jídelnou, kuchyní, dvěma ložnicemi a koupelnou, spolu s další ložnicí s koupelnou v prostoru garáže pro šoféra.

Dispozice vily, navržené s ohledem na funkčnost a luxus, se točí kolem prostorné vstupní haly, která slouží jako centrální centrum celého objektu a je zaplavena přirozeným světlem skrze velká okna. V hlavním patře se nachází obývací pokoj s odlišnými prostory a dvěma oboustrannými krby, dále samostatná jídelna, barový kout, kancelář a toaleta pro hosty. Součástí velkoryse pojaté kuchyně je jídelní kout a prádelna, kterou doplňuje služební ložnice s vlastní koupelnou. Ze všech ušlechtilých místností je přístup na rozlehlou krytou terasu, do zahrady a k soukromému bazénu s grilem, který poskytuje ideální prostředí pro zábavu rodiny a přátel.

Kromě toho se nemovitost pyšní okouzující vnitřní terasou v andaluském stylu s velkými okny s výhledem do obývacího pokoje, která vede do samostatné ložnice s vlastní koupelnou - ideální pro hosty - a do prosklené místnosti sloužící jako posilovna.

V prvním patře se hlavní ložnice pyšní dvěma terasami, šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, vanou a velkým úložným prostorem. Toto patro doplňují další čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a tři terasy, přičemž dvě z ložnic sdílejí obývací pokoj.

V mezipatře se nachází další velkorysá dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou, malý sklípek a sauna.

Krytá garáž nabízí parkovací místo pro tři vozy, které doplňuje venkovní parkovací místo pro nejméně tři další vozidla.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit jedinečnou nemovitost v privilegované lokalitě. Kontaktujte nás v případě jakýchkoli dotazů nebo si domluvte prohlídku!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Garbeque
Poblíž kostela
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Plyn
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus
S povolením plánování
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Dobrý
Požadovaná obnova

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Zakryté
Více než jeden