



# Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R4430689 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 490m<sup>2</sup> Terras: 170m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Verhoogd appartement op de begane grond in de recent gebouwde urbanisatie Nine Lions, in Nueva Andalucia, met spectaculair uitzicht op zee.

Het appartement biedt 7 slaapkamers, 5 badkamers, waarvan 3 en suite en een gastentoilet, met volledig ingerichte keuken open naar de woonkamer, met open haard en uitgang naar het enorme terras van 150 m2, wasruimte, veel kasten ... alles op een verdieping!!!!

Perfekte airconditioning, vloerverwarming en afwerkingen van het jaar 2020, bouwdatum van deze semi-nieuwe woning.

Uitstekende decoratie met optionele meubels. Garage voor 3 auto's en berging.

Nine Lions ligt in Nueva Andalucia, een van de weinige nieuw gebouwde urbanisaties, met 24-uurs beveiliging, twee gemeenschappelijke zwembaden, een overdekt zwembad en spa en een fitnessruimte.

Op slechts enkele minuten van alle voorzieningen van Nueva Andalucia en Puerto Banus en op loopafstand van het charmante Lago de Las Tortugas.

Een werkelijk unieke woning!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
binnenzwembad

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking  
More Than One

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij scholen

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom