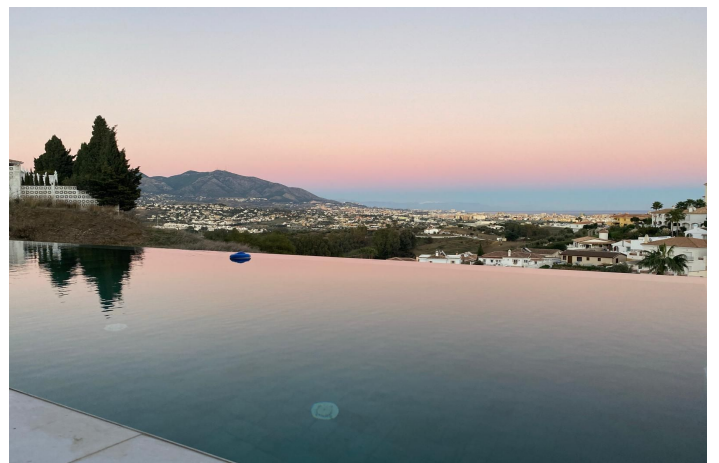
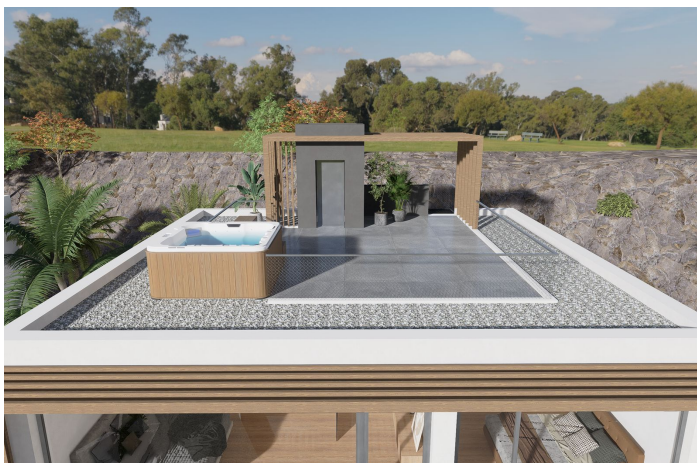




## Vrijstaande Villa te koop in Cerros del Aguila, Mijas

**1.300.000 €**

Referentie: R3910831 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 570m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 500m<sup>2</sup> Terras: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

**\*\*Twee uitzonderlijke vrijstaande villa's in aanbouw in Cerros del Águila\*\***

**\*\*Eigentijdse slimme villa's met drie slaapkamers\*\***

Cerros del Águila ligt in de heuvels tussen Fuengirola en La Cala de Mijas, op een benijdenswaardige locatie aan de Costa del Sol. Op slechts enkele minuten landinwaarts van Fuengirola combineert het gebied rust met gemak. Fuengirola zelf biedt een van Europa's langste promenades langs zee, vol met bars, restaurants en winkels - perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl.

**\*\*Een modern, ruim en intelligent huis\*\***

Deze villa's zijn voorzien van geavanceerde technologie en design en bieden ongeëvenaard comfort en gemak.

Smart Home Integration:**\*\*** Volledige stembedieningsfunctionaliteit en geavanceerde domoticsystemen. Stelt u zich eens voor dat u "Hey Siri" zegt om de perfecte stemming in te stellen met indirecte sfeerverlichting en een unieke silhouetverlichting van de villa als u thuiskomt.

**Ontwerp hoofdverdieping:\*\***

Open woon-, eetkamer en keuken met een zuid-zuidwest oriëntatie, waardoor het uitzicht op zee en de stad optimaal is.

Zandkleurige porseleinen vloeren van topkwaliteit, zorgvuldig gekozen door het technische ontwerpteam.

**\*\*Comfort & Klimaatbeheersing\*\***

Onafhankelijke airconditioning voor elke kamer.

Vloerverwarming voor ultiem comfort.

Luchtfiltratie- en regeneratiesystemen voor superieure luchtkwaliteit.

**\*\*Huisautomatiseringsfuncties\*\***

Premium A+++ schakelaars en stopcontacten van Designo.

Regel verlichting, klimaat en energieverbruik van overal - thuis of in het buitenland.

Internationale stekkercompatibiliteit.

**\*\*Oneindig zwembad\*\***

Gebouwd met natuurlijke turquoise tegels om de warmte op natuurlijke wijze vast te houden.

Geïntegreerde verlichting regelbaar via de domotica-app.

- Zitplaatsen rondom en een kijkvenster onder water voor een unieke ervaring.

Milieuvriendelijk ontwerp met Mitsubishi aerothermische airconditioning en polyurea waterdichtheid.

**\*\*Privélift\*\***

Lift voor maximaal 6 personen (capaciteit 450 kg), die alle niveaus bedient, inclusief het solarium.

Fluisterstille werking, zelfs bij stroomuitval.

**\*\*Prachtig solarium\*\***

- Een dakterras van 100 m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht op de zee en de heuvels.

- Geen lawaai van de weg, alleen een serene, natuurlijke omgeving.



**\*\*Geavanceerde klimaattechnologie\*\***

DAIKIN Altherma inverter aerothermisch systeem met zoneregeling.

Onafhankelijke thermostaten voor elke kamer, geïntegreerd in het domoticasysteem.

Stralende vloerverwarming (Uponor leidingen, ORKLY stalen verdeelstukken).

Natuurlijke en geforceerde ventilatiesystemen voor alle ruimtes, inclusief keukens en badkamers.

**\*\*Tuin en zwembad\*\***

Aangelegde tuin met druppelirrigatiesystemen.

- Infinity zwembad met gewapend beton, turquoise natuursteen en een compensatietank.

**\*\*Garage & Lift Kenmerken\*\***

6 meter brede sectionale garagedeur met natuurlijke verlichting.

Snellaadstation voor elektrische voertuigen (360V).

Lift met toegang voor gehandicapten.

**\*\*Kelder\*\***

Ongeveer 100 m<sup>2</sup> kelderruimte, ruw afgewerkt met pre-installaties voor elektriciteit en water.

Natuurlijk licht en ventilatie zijn inbegrepen.

**\*\*Koopproces voor Off-Plan Villa's\*\***

1. **\*\*Reserveringskosten:\*\*** €20.000

stelt het perceel veilig.

2. De klant wordt de ontwikkelaar:

Teken een kant-en-klaar contract voor €30.000, dat het volgende omvat:

- Schoonmaken van het perceel (indien nodig).

Topografie en geologische studies.

Bouwkundig project en 3D-renderings.

Hoeveelheidsmeter en gezondheids- en veiligheidsstudies.

3. **\*\*Start bouw:**

- Betaal 20% na goedkeuring van de vergunning.

Maandelijkse betalingen worden gedaan op basis van de voortgang, gecontroleerd door officiële bouwcertificaten.

4. **\*\*Financieringsmogelijkheden:**

Na aankoop van het perceel kunnen klanten met een goede kredietgeschiedenis gemakkelijk een zelfontwikkelaarshypotheek krijgen om de bouwkosten te dekken.

5. **\*\*Voltooing:**

Bouwtijd: 10-12 maanden.

De laatste nutsaansluitingen en de eerste bewonersvergunning worden voor u geregeld.

Deze villa's zijn het toppunt van luxe, moderniteit en innovatie en bieden een naadloze mix van geavanceerde technologie en prachtig design in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



Vrijstaande villa, Cerros del Aguila, Costa del Sol.  
3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bebouwde opp. 500 m².

Omgeving: Buitenwijk, Dichtbij Golf, Dichtbij Scholen, Urbanisatie.

Oriëntatie: Oosten, Zuidoosten.

Staat: Uitstekend, Nieuwbouw.

Zwembad: Privé, Verwarmd, Zwembadruimte.

Klimaatbeheersing: Airconditioning, Warmte airconditioning, Koude airconditioning, U/V verwarming.

Uitzicht: Zee, Berg, Zwembad, Binnenplaats.

Kenmerken : Overdekt Terras, Lift, Ingerichte kasten, Privé Terras, Solarium, ADSL/WIFI, Speelkamer, Bijkeuken, Ensuite Badkamer, Toegang voor Mindervaliden, Marmeren Vloer, Glasvezel.

Meubilair : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Onderhoudsvriendelijk.

Beveiliging : Ingangstelefoon, Alarmsysteem.

Parkeerplaats : Garage, meer dan een, prive.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water.

Categorie : Vakantiehuizen, Investerings, Luxe, Eigentijds.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
Kamer voor zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij scholen  
Voorstad

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One