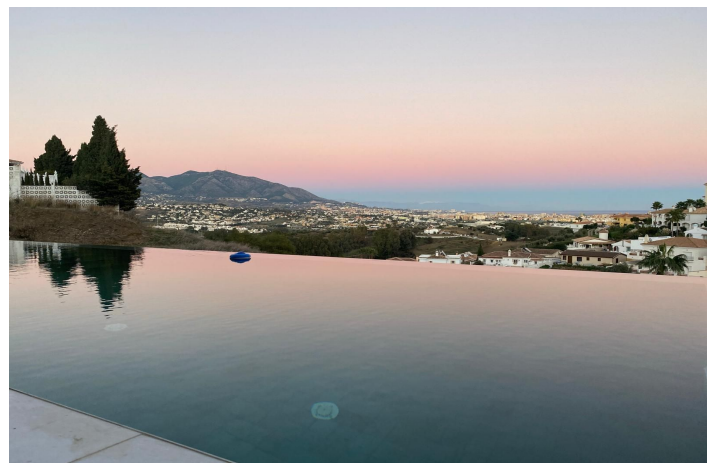
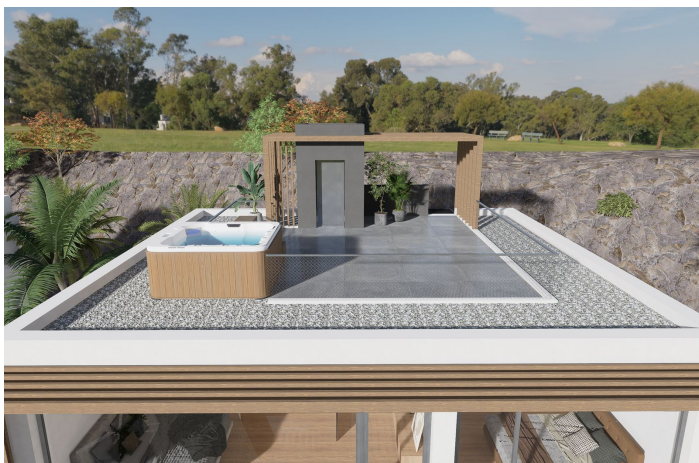




Eladó családi villa Cerros del Aguila, Mijas

1.300.000 €

Reference: R3910831 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 570m² Build Size: 500m² Terrace: 148m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

****Két kivételes, építés alatt álló családi villa Cerros del Águilában****

****Három hálósobás, modern, intelligens villák****

A Fuengirola és La Cala de Mijas közötti dombok között fekvő Cerros del Águila irigylésre méltó elhelyezkedéssel büszkélkedhet a Costa del Solon. A Fuengirolától mindössze néhány percre a szárazföld belsejében található terület a nyugalmat és a kényelmet ötvözi. Maga Fuengirola Európa egyik leghosszabb tengerparti sétányát kínálja, bárokkal, éttermekkel és üzletekkel szegélyezve - tökéletesen alkalmas a mediterrán életstílus élvezetére.

****Modern, tágas és intelligens otthon****

Ezek a villák a legmodernebb technológiával és dizájnnal rendelkeznek, páratlan kényelmet és komfortot kínálva.

Intelligens otthon integráció:** Teljes hangvezérlési funkcionalitás és fejlett otthoni automatizálási rendszerek. Képzelje el, hogy azt mondja: "Hey Siri", hogy beállítsa a tökéletes hangulatot a közvetett környezeti világítással és a villa egyedi sziluett megvilágításával, amikor hazaérkezik.

Főépület kialakítása:**

Nyitott koncepciójú nappali, étkező és konyhai részek déli-délnyugati tájolással, maximalizálva a tengerre és a városra nyíló kilátást.

Kiváló minőségű homokszínű porcelán padlóburkolat, amelyet a műszaki tervezőcsapat gondosan kiválasztott.

****Kényelem és klímavezérlés****

Független légkondicionálás minden helyiségben.

Padlófűtés a végső kényelem érdekében.

Légszűrő és regeneráló rendszerek a kiváló levegőminőségért.

****Home Automation funkciók****

Prémium A+++ kapcsolók és konnektorok a Designótól.

Irányítsa a világítást, a klímát és az energiafogyasztást bárhol - otthon vagy külföldön.

Nemzetközi dugaszkompatibilitás.

****Infinity medence****

Természetes türkizkék csempékből épült, hogy természetes módon tartsa meg a hőt.

Integrált világítás, amely az otthoni automatizálási alkalmazáson keresztül vezérelhető.

- Kerületi ülések és víz alatti kilátóablak az egyedülálló élményért.

Környezetbarát kialakítás Mitsubishi aerotermikus légkondicionálóval és poliureás vízszigeteléssel.

****Magánfelvonó****

Lift legfeljebb 6 fő számára (450 kg teherbírású), amely minden szintet kiszolgál, beleértve a szoláriumot is.

Suttogóan csendes működés, még áramszünet esetén is.

****Káprázatos szolárium****

- 100 m²-es tetőterasz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és a hegyekre.

- Nincs út zaj, csak nyugodt, természetes környezet.



****Korszerű klímatechnológia****

DAIKIN Altherma inverteres aerotermikus rendszer zónavezérléssel.

Független termosztátok minden helyiséghez, az otthoni automatizálási rendszerbe integrálva.

Sugárzó padlófűtés (Uponor csővezetékek, ORKLY acél elosztók).

Természetes és kényszerszellőztető rendszerek minden helyiségben, beleértve a konyhát és a fürdőszobát is.

****Kert és medence****

Parkosított kert csepegtető öntözőrendszerrel.

- Infinity medence vasbetonból, türkizkék természetes kőből és kompenzációs tartályból.

****Garázs és lift funkciók****

6 méter széles szekcionált lengő garázkapu természetes megvilágítással.

Gyors töltőállomás elektromos járművek számára (360V).

Felvonó mozgássérült hozzáférési lehetőséggel.

****Pincehelyiség****

Körülbelül 100 m²-es pincefelület, nyersen elkészítve, villany- és vízvezeték-előszereléssel.

A természetes fény és a szellőzés benne van.

****A terven kívüli villák vásárlási folyamata****

1. ****Foglalási díj:**** 20.000 euró

biztosítja a telket.

2. Az ügyfél lesz a fejlesztő:

Kulcsrakész szerződést ír alá 30 000 €-ért, amely tartalmazza a következőket:

- A telek tisztítása (ha szükséges).

Topográfiai és geológiai tanulmányok.

Építészeti terv és 3D-s renderelések.

Mennyiségi felmérő és egészségügyi és biztonsági tanulmányok.

3. ****Építés megkezdése:**

- Fizessen 20%-ot az engedély jóváhagyását követően.

A havi kifizetések a hivatalos építési tanúsítványokkal igazolt előrehaladás alapján történnek.

4. ****Finanszírozási lehetőségek:**

A telek megvásárlását követően a jó hitelmúlttal rendelkező ügyfelek könnyen juthatnak önerős jelzáloghitelhez az építési költségek fedezésére.

5. ****Teljesítés:**

Építési idő: 10-12 hónap.

A végleges közműcsatlakozásokat és az első használatbavételi engedélyt az Ön nevében intézzük.

Ezek a villák a luxus, a modernitás és az innováció megtestesítői, a legmodernebb technológia és a lenyűgöző design zökkenőmentes keverékét kínálják a Costa del Sol egyik legkíváncsabb területén.



Önálló villa, Cerros del Aguila, Costa del Sol.
3 hálószoza, 3 fürdőszoba, épített 500 m².

Beállítás: Villa: Külvárosias, Golf közelében, Iskolák közelében, Urbanizáció.

Orientáció: Keleti, délkeleti.

Állapot: Kiváló, Új építés.

Medence: Medence: privát, fűtött, helyiség medencéhez.

Klímaberendezés: Légkondicionálás, Meleg klíma, Hideg klíma, U/F fűtés.

Kilátás: Kilátás: tengerre, hegyre, medencére, udvarra.

Jellemzők : Fedett terasz, lift, beépített szekrények, saját terasz, szolárium, ADSL / WIFI, játékszoba, háztartási helyiség, saját fürdőszoba, akadálymentesített hozzáférés, márvány padlózat, üvegszálas.

Bútorzat : Részben bútorozott.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Könnyen karbantartható.

Biztonság : Beléptető telefon, riasztórendszer.

Parkolás : Garázs, több mint egy, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz.

Kategória : Nyaralók, Befektetés, Luxus, Kortárs.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Pince
Szóloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Medence
Udvar

Pool

Fűtött
Szoba medence
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az iskolák közelében
Külvárosi

Furniture

Részben berendezett

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy