



# Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

4 790 000 €

Reference: R4218943 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 500m<sup>2</sup> Build Size: 405m<sup>2</sup> Terrace: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Kompletně zrekonstruovaná luxusní vila nacházející se na Zlaté míli, s panoramatickým výhledem na Středozemní moře a La Concha, v pěší vzdálenosti od centra Marbelly a mezinárodní školy Swans.

Nemovitost je v současné době rekonstruována společností s více než 20letou zkušeností v Marbelle a bude mít špičkový luxusní interiér doplněný nejmodernějšími technologiemi.

Nabízí prostorný, uzavřený obytný prostor o rozloze 405 m<sup>2</sup> plný přirozeného světla, s velkým obývacím prostorem s krbem, luxusní kuchyní se špičkovými spotřebiči, jídelním koutem, 5 ložnicemi a 5 koupelnami a toaletou pro hosty. S neuvěřitelným panoramatickým výhledem na moře z obývacího prostoru, hlavní ložnice a 179m<sup>2</sup> střešního solária.

Venku máte k dispozici více než 700 m<sup>2</sup> krytých a nekrytých teras, vše zasazené do vzrostlé zahrady, se soukromým bazénem a krytým parkovištěm až pro 3 auta.

Nachází se v klidné lokalitě s jistotou noční bezpečnostní hlídky.

Mezi hlavní vlastnosti patří,

podlahové vytápění a centrální klimatizace se systémem řízení vzduchových zón.

Nové koupelny s vysoce kvalitním vybavením.

Vysoce kvalitní kuchyň a plně vybavená prádelna.

Vnitřní plynový krb

Předinstalace pro solární a fotovoltaickou energii

Obytná terasa s luxusním skleněným zábradlím a kovovou pergolou pokrývající celou plochu.

Dům má být dokončen v červnu 2023 a může být prodán buď zařízený, nebo nezařízený, aby vyhovoval požadavkům kupujících.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
 Poblíž přepravy  
 Soukromá terasa  
 Satelitní televize  
 Skladovací místnost  
 Koupelna  
 Mramorové podlahy  
 Dvojité zasklení  
 Vestavěné skříně  
 Solárium  
 Wifi  
 Pokoj  
 Domotics  
 Poblíž mešity  
 Poblíž kostela  
 Suterén  
 Optika vlákna  
 Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře  
 Hora  
 Panoramatický  
 Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
 Pitná voda  
 Telefon  
 Plyn  
 Fotovoltaické solární panely

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
 Blízko přístavu  
 Urbanizace  
 Blízko moře  
 Blízko obchodů  
 Poblíž města  
 V blízkosti škol  
 Město  
 Předměstský  
 Blízko lesa  
 V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený  
 Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
 24hodinová bezpečnost  
 Alarmový systém  
 Elektrické žaluzie

### Kategorie

Holiday Homes  
 Investice  
 Luxus  
 Další prodej  
 Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
 Studené a/c  
 Horké a/c  
 Ústřední topení  
 Vytápění U/F

### Stav

Vynikající  
 Nedávno zrekonstruované  
 Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
 Zakryté  
 Více než jeden

