



Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

3.995.000 €

Referentie: R4838776 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 970m² Perceelgrootte: 415m² Terras: 135m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Genesteld in een 24-uurs bewaakte beveiligde gemeenschap van Altos Reales een van de meest gewilde urbanisaties aan de Golden Mile van Marbella. Gelegen op het zuidzuidwesten, met veilige en ongelooflijke privacy biedt deze woning zeezicht vanaf de begane grond en ononderbroken uitzicht op zee vanaf de eerste en bovenste verdieping. De ruime indeling bestaat uit een grote hal die leidt naar een indrukwekkende gecombineerde open lounge en eetkamer met een open haard, een moderne keuken voorzien van Gaggenau apparatuur, een wasruimte en een grote slaapkamer met inloopkleedkamer. De zitkamer, eetkamer en hoofdslaapkamer bieden elk directe toegang tot het terras, de tuin en het zwembad met prachtig uitzicht op zee, evenals een extra terras met vlonders, perfect om familie en vrienden te vermaken. Op de bovenverdieping zijn drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamer, en een aparte gastenbadkamer voor de derde. Alle slaapkamers komen uit op een ruim terras met uitzicht op zee. Het solarium op het dak biedt een adembenemend uitzicht op zowel de zee als de bergen. Het huis is in onberispelijke staat, met onder andere een geheel nieuw gerenoveerd zwembad, warme en koude airconditioning, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamers boven, elektrische rolluiken, zonnepanelen voor de verwarming van warm water, een privégarage voor een auto en extra parkeergelegenheid op het terrein voor 3 auto's. Gunstig gelegen op slechts een klein eindje rijden of lopen van Marbella centrum, stranden en voorzieningen, belichaamt deze woning luxe wonen. IBI 2.453€/ JAAR | HUISVUIL 278€/ JAAR | Gemeenschapskosten zijn inclusief: wekelijkse tuinonderhoud, wekelijkse schoonmaak van het zwembad, 24/7 bemande beveiliging en 24/7 onderhoud-Handman



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Energiebeoordeling

E