



Egyedi villa eladó The Golden Mile, Marbella

3.995.000 €

Reference: R4838776 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 970m² Build Size: 416m² Terrace: 64m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Az Altos Reales egyik legkeresettebb urbanizációjának 24 órás őrzött, zárt, biztonságos közösségében fekszik Marbella's Golden Mile. A déli / délnyugati fekvésű, biztonságos és hihetetlen magánéletű ingatlan a földről tengerre néző kilátást kínál, és az első és a legfelső emeletről zavartalan kilátás nyílik a tengerre. A tágas elrendezés magában foglal egy nagy előszobát, amely egy lenyűgöző kombinált nyitott nappali és étkezőbe vezet, amely kandallóval, egy modern konyhával felszerelt Gaggenau készülékekkel, mosókonyhával és egy fő hálósobai lakosztállyal, sétáló öltözővel rendelkezik. A társalgó, az étkező és a fő hálósoba mindegyikéből közvetlen kijárat nyílik a teraszra, a kertre és a medencére, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, valamint egy további teraszra, amely tökéletes a család és a barátok szórakoztatására. A felső szinten három kétágyas hálósoba található, kettő en-suite, és egy különálló vendégfürdőszoba a harmadiknak. Minden hálósoba egy tágas, tengerre néző teraszra nyílik. A tetőtéri szolárium lélegzetelállító kilátást nyújt mind a tengerre, mind a hegyekre. A kifogástalan állapotban tartott, figyelemre méltó jellemzők közé tartozik a teljesen új medence felújítása, hideg-meleg légkondicionálás, padlófűtés a földszinten és az emeleti fürdőszobákban, elektromos redőnyök, napelemek a melegvíz-fűtéshez, egy saját garázs egy autó számára, és további parkolóhely az alapon belül 3 autó számára. Kényelmes helyen, mindössze egy rövid autóútra vagy sétára Marbella központjától, strandoktól és kényelmi szolgáltatásoktól, ez az ingatlan megtestesíti a luxus életet. IBI 2.453€/ÉV | SZEMÉTDÍJ 278€/ÉV | A közösségi díj tartalmazza: heti kertészkedés, heti medencetisztítás, 24/7 őrzés, és 24/7 karbantartás-kézmeszter.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Segédszoba
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Napenergia -fűtés

CO2 Emission Rating

D

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Energy Rating

E