



Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

3 995 000 €

Reference: R4838776 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 970m² Build Size: 416m² Terrace: 64m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Uhnížděný v 24 hodin hlídané bezpečné komunitě Altos Reales, jedné z nejvyhledávanějších urbanizací na Zlaté míli v Marbellě. Tato nemovitost se nachází na jihu a jihozápadě, s bezpečným a neuvěřitelným soukromím, a nabízí výhled na moře z přízemí a nepřerušovaný výhled na moře z prvního a nejvyššího patra. Prostorná dispozice zahrnuje velkolepou vstupní halu vedoucí do působivého kombinovaného otevřeného obývacího a jídelního prostoru s krbem, moderní kuchyň vybavenou spotřebiči Gaggenau, prádelnu a hlavní ložnici s šatnou. Z obývacího pokoje, jídelny a hlavní ložnice je přímý vstup na terasu, zahradu a bazén s nádherným výhledem na moře a na další terasu s terasou, která je ideální pro zábavu s rodinou a přáteli. Horní patro zahrnuje tři dvoulůžkové ložnice, dvě s vlastní koupelnou, a samostatnou koupelnu pro hosty pro třetí ložnici. Ze všech ložnic se vychází na prostornou terasu s výhledem na moře. Střešní solárium nabízí úchvatný výhled na moře i hory. K pozoruhodným prvkům udržovaným v bezvadném stavu patří zcela nová renovace bazénu, klimatizace s teplou a studenou vodou, podlahové vytápění v přízemí a v koupelnách v patře, elektrické žaluzie, solární panely pro ohřev teplé vody, soukromá garáž pro jedno auto a další parkoviště na pozemku pro 3 auta. Tato nemovitost se nachází na výhodném místě, jen kousek autem nebo pěšky od centra Marbelly, pláží a občanské vybavenosti, a je ztělesněním luxusního bydlení. IBI 2.453€/ROK | POPLATEK ZA ODPAD 278€/ROK | Komunitní poplatek zahrnuje: týdenní zahradnické práce, týdenní čištění bazénu, nepřetržitou ostrahu a nepřetržitou údržbu - údržbáře.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Zahřívání sluneční vody

Hodnocení emisí CO2

D

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden
Hodnocení energie
E