



## Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

**3.200.000 €**

Referentie: R2171156 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 31.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 350m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

### UNIEKE VILLA IN SPECTACULAIRE OMGEVING

Schitterende villa gelegen in een gebied van natuurlijke schoonheid, in een van de meest privé gelegen gebieden dichtbij Marbella op 31.000m<sup>2</sup> landelijk paradijs in Elviria en biedt volledige privacy. Deze unieke locatie biedt het meest fantastische uitzicht over Elviria. Als je van het platteland en rust houdt, waarom geniet je er dan niet van op het zuidelijke terras met uitzicht op je eigen fruitbomen. De villa ligt vlakbij het centrum van de aangelegde tuinen en biedt twee slaapkamers op de eerste verdieping en een prachtig gastenappartement met nog meer spectaculair uitzicht. Het huis is ruim en prachtig ingericht en wordt omringd door volgroeide en goed onderhouden tuinen met fruitbomen (olijven, sinaasappels, citroenen, enz.) en palmbomen.

Het huis bestaat uit een prachtige woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers met eigen badkamer, evenals een apart appartement met 1 badkamer en woonkamer op de eerste verdieping, plus een garage voor 3 auto's, extra parkeergelegenheid buiten en 3 werkplaatsen. De villa is voornamelijk op het zuiden georiënteerd en biedt eindeloos uitzicht over de eigen tuin. Een absoluut unieke villa in een unieke omgeving, een must voor liefhebbers van het platteland.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Gas

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Bestaande bouw  
Met Bouwvergunning

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One