



## Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

**3 200 000 €**

Reference: R2171156    Bedrooms: 4    Bathrooms: 3    Plot Size: 31 000m<sup>2</sup>    Build Size: 350m<sup>2</sup>    Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

### JEDINEČNÁ VILA VE VELKOLEPÉM PROSTŘEDÍ

Nádherná vila se nachází v oblasti přírodních krás, v jedné z nejprivátnějších oblastí v blízkosti Marbelly, která se nachází na 31 000 m<sup>2</sup> venkovského ráje v Elvirii a nabízí naprosté soukromí. Tato jedinečná lokalita nabízí nejfantastičtější výhled na Elvirii. Pokud milujete venkov a klid, proč si ho neužít na jižní terase s dohledem na vlastní ovocné stromy. Vila je umístěna v blízkosti centra upravených zahrad a nabízí dvě ložnice v prvním patře a nádherný apartmán pro hosty, ze kterého se naskýtá ještě nádhernější výhled. Prostorná a krásně zařízená nemovitost je obklopena vzrostlými a udržovanými zahradami s ovocnými stromy (olivy, pomeranče, citrony atd.) a palmami.

Dům se skládá z úžasného obývacího pokoje, jídelny, plně vybavené kuchyně, 2 ložnic s vlastním sociálním zařízením a samostatného apartmánu s 1 koupelnou a obývacím pokojem v prvním patře, dále z garáže pro 3 auta, dalšího venkovního parkoviště a 3 dílen. Vila je orientována převážně na jih a nabízí nekonečný výhled na vlastní zahradu. Naprosto jedinečná vila v jedinečném prostředí, kterou musí vidět milovníci venkova.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Apartment pro hosty  
Pokoj  
Ubytování zaměstnanců

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Nádvoří  
Les

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Plyn

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
Blízko lesa

### Nábytek

Není zařízeno  
Zabezpečení  
Gated Complex  
Alarmový systém

### Kategorie

Sníženo  
Holiday Homes  
Investice  
Další prodej  
S povolením plánování

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
OTEVŘENO  
Více než jeden