



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**2.750.000 €**

Referentie: R4937386 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 827m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 338m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in de beroemde wijk Los Naranjos Hill Club in het centrum van de golfvallei van Nueva Andaluca, heeft dit prachtige huis een complete renovatie ondergaan volgens de beste normen en afwerkingen. Het heeft een prachtige ligging op het zuiden en biedt een weids uitzicht op zee en de bergen. Diverse eersteklas voorzieningen liggen op korte afstand van het pand, waaronder supermarkten, sportfaciliteiten, het strand, het bruisende Puerto Banus met zijn luxe winkels en restaurants en het nachtleven. De villa ligt ook in een omheinde wijk met 24 uur per dag bewaking.

Dit mooie familiehuis combineert Andalusische flair met een eigentijds, licht interieur. Met vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een volledig uitgeruste open keuken met directe toegang tot de terrassen waar je in de zomer kunt dineren, is het verdeeld over drie verdiepingen. De lichte en open woonkamer is soepel verbonden met de keuken en de patio's, wat een aangenaam, luchtig gevoel geeft. Het is een stijlvol, professioneel ontworpen huis met veel recreatieve voorzieningen, zodat elke bezoeker optimaal kan profiteren van de ideale binnen-buiten levensstijl. De tuin, met prachtig uitzicht op de zee en La Concha, heeft ook een chill-outruimte met ligbedden, een elegant zwembad en een ontspannende buitenruimte. Er zijn ook twee slaapkamers met en-suite badkamers, waarvan een met kleedruimte, op deze hoofdverdieping.

De hoofdslaapkamer, met eigen badkamer en kleedruimte, beslaat de hele eerste verdieping. Bovendien is er een grote patio die de hele dag zon krijgt. We hebben nog een grote, comfortabele woonruimte op de kelder verdieping, samen met een kantoor en een slaapkamer met eigen badkamer. Vanaf hier kunnen we naar een andere privétuin.

Vraag details, prijzen en beschikbaarheid aan



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Barbecue  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Port Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Telefoon

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking