



# Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

2.480.000 €

Referentie: R4850746 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Gelegen in de rustige en prestigieuze wijk Playa del Cristo, Seghers, Estepona, biedt dit prachtige nieuwbouwappartement een ongeëvenaarde woonervaring aan het strand. Met een totale oppervlakte van 200,55 m<sup>2</sup>, waaronder een interieur van 114,57 m<sup>2</sup> en een ruim terras van 85,98 m<sup>2</sup>, is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een verfijnde en ontspannen levensstijl aan de Costa del Sol.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door ruime ruimtes met een eigentijds ontwerp, waar de parketvloer warmte en elegantie biedt. Het geavanceerde Dolby Stereo surround sound-systeem verbetert de entertainmentervaring en biedt een perfecte omgeving om te genieten met familie en vrienden. Het huis heeft twee prachtig ontworpen slaapkamers, beide met een eigen badkamer, waardoor maximaal comfort en privacy wordt gegarandeerd. Daarnaast voegt een gastentoilet functionaliteit toe, waardoor het een ideale ruimte is om gasten te ontvangen.

Het appartement is volledig gemeubileerd en uitgerust met een moderne keuken en een geïntegreerd domoticsysteem. Het biedt het nieuwste op het gebied van technologie en comfort en maakt totale controle over de woonomgeving mogelijk via eenvoudige commando's.

De parel van dit appartement is het spectaculaire uitzicht op de zee en de bergen, waarvan genoten kan worden vanaf de grote privéterrassen. De harmonieuze verbinding tussen het interieur en het exterieur, samen met de directe toegang tot het strand, maakt het mogelijk om in harmonie met de natuur te leven in een luxe omgeving.

De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een buitenzwembad, goed onderhouden tuinen, een verwarmd binnenzwembad en een sauna, ideaal om het hele jaar door te ontspannen. De omheinde gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging, met gecontroleerde toegang en een veiligheidsdeur om de rust en privacy van de bewoners te garanderen.

De locatie is onverslaanbaar. Op slechts een paar minuten van winkels, restaurants, scholen en uitstekende vervoersverbindingen zul je genieten van het gemak om alles binnen handbereik te hebben. De haven van Estepona en het stadscentrum liggen ook op loopafstand, waardoor je snel toegang hebt tot alle vrijetijdsactiviteiten en essentiële diensten.

Extra details zijn onder andere airconditioning, vloerverwarming, marmeren vloeren, een lift en ingebouwde kasten, die het luxueuze karakter en comfort van dit appartement versterken.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Haven  
Jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Luxe