



# Egyedi villa eladó Puerto Banús, Marbella

3.400.000 €

Reference: R4934578 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.487m<sup>2</sup> Build Size: 597m<sup>2</sup> Terrace: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

### ÚJ EXKLUZÍV LISTA

Időtlen villa Atalaya de Río Verde - Pár lépésre Puerto Banús és a tengerparttól.

Fedezze fel a kivételes lehetőséget az Atalaya de Río Verde keresett szomszédságában, ahol az elegancia találkozik a kényelemmel. Csak egy rövid sétára Puerto Banús vibráló szívéből, ez a hagyományos villa egy nyugodt területen található, amely egyszerre kínál magánéletet és közelséget Marbella's; a legjobb életstílushoz.

A buja zöldövezetben ez az otthon bájt és potenciált sugároz. A villa négy nagyvonalú hálósobával rendelkezik, mindegyik saját fürdőszobával, biztosítva a kényelmet a család és a vendégek számára egyaránt. Kívül a kiterjedt privát kert és a hívogató medence nyugodt menedéket teremt a pihenéshez vagy a szórakozáshoz, míg a tágas garázsban több jármű könnyedén elfér (300m<sup>2</sup>).

Ez az ingatlan tökéletesen élhető, ahogy van, mégis végtelen lehetőségeket kínál az új tulajdonos számára, hogy újragondolja és kézműves legyen az ideális visszavonulás. Ez az Ön esélye, hogy egy időtlen otthont birtokoljon Marbella egyik legkívánatosabb területén.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények

Pince

### Views

Hegy  
Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Fotovoltaikus napelemek

### Orientation

Keleti  
Déli  
nyugat  
Délkelet  
Délnyugat  
Északnyugat

### Setting

Tengerparti  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Külvárosi  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Nem berendezett

### Security

Kapuált komplexum

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Alku  
Golf  
Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló

### Condition

Jó  
Igazságos  
Felújítás szükséges  
Helyreállítás szükséges  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán  
Több mint egy