



Vrijstaande Villa te koop in Benalmádena, Benalmádena

1.695.000 €

Referentie: R4848964 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.564m² Perceelgrootte: 467m²





Costa del Sol, Benalmádena

Uitzonderlijke villa te koop in La Capellania, Benalmádena - Panoramisch uitzicht op zee & Investeringskans

Deze prachtige villa biedt een zeldzame combinatie van luxe, ruimte en investeringspotentieel op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol. Met twee onafhankelijke huizen op een uitgestrekt perceel is het perfect voor een groot gezin, gastenverblijf of verhuurinkomsten. Bovendien heeft het pand een aanzienlijke investeringswaarde, met het potentieel om de twee villa's te scheiden, omdat ze al op aparte percelen staan, elk met zijn eigen unieke Catastrale referentie.

Toplocatie - La Capellania / El Higuierón

Gelegen in een prestigieuze en rustige omgeving, biedt dit object privacy terwijl het toch dicht bij essentiële voorzieningen ligt:

- 10 minuten lopen naar het strand
- 10 minuten lopen naar winkels en restaurants
- gemakkelijke toegang tot de snelweg en de luchthaven van Malaga

Hoogtepunten van het object

- Twee onafhankelijke huizen op een perceel van 1.700 vierkante meter - ideaal voor meerdere generaties of investeringen
- Ononderbroken uitzicht op zee vanuit beide huizen
- Weelderige, volgroeide tuin met fruitbomen waaronder citroen, sinaasappel, avocado en grapefruit
- Privé zwembad (4 meter) gelegen tussen de twee huizen
- Supersnel internet beschikbaar in het hele pand

Hoofdhuis (300 m²) - Ruim en elegant

- Drie slaapkamers, drie badkamers
- Moderne, volledig uitgeruste keuken
- Uitgebreide woon- en eetgedeeltes
- Speciale kantoorruimte - ideaal voor werken op afstand
- Centrale airconditioning met extra units in slaapkamers
- Grote keldergarage met ruimte voor meer dan vier auto's

Casita (140 m²) - Perfect voor gasten of verhuurinkomsten

- Drie slaapkamers, twee badkamers
- Volledig uitgeruste keuken en wasruimte
- Comfortabele woonkamer
- Airconditioning in alle slaapkamers
- Ruime carport voor twee auto's

Een investering met toekomstpotentieel

Afgezien van de luxe en het comfort is dit huis een hoogwaardige investeringsmogelijkheid. Met de bestaande opzet van twee afzonderlijke percelen, elk met een eigen Catastrale referentie, is er de mogelijkheid om ze officieel te scheiden, waardoor hun individuele waarde en wederverkooppotentieel toeneemt. Of je nu op zoek bent naar een droomgezinswoning, een hoogrenderende huurinvestering of een strategisch vastgoedobject, deze villa is een zeldzame vondst.



Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een bezichtiging.