



Önálló villa eladó Benalmádena, Benalmádena

1.695.000 €

Reference: R4848964 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.564m² Build Size: 467m²





Costa del Sol, Benalmádena

Kivételes villa eladó La Capellania, Benalmádena - Panorámás kilátás a tengerre és befektetési lehetőség

Ez a lenyűgöző villa a luxus, a tér és a befektetési lehetőségek ritka kombinációját kínálja a Costa del Sol egyik legkeresettebb helyén. Két független házzal egy kiterjedt telken, tökéletes egy nagy családnak, vendégszállásnak vagy bérleti díjnak. Ezenkívül az ingatlan jelentős befektetési értéket képvisel, mivel a két villa elkülöníthető, mivel már külön telken állnak, és mindegyiknek saját egyedi kataszteri referenciája van.

Kiváló elhelyezkedés - La Capellania / El Higuérón

Ez az ingatlan egy tekintélyes és nyugodt területen található, és magánéletet biztosít, miközben közel van az alapvető kényelmi szolgáltatásokhoz:

- 10 perc sétára a strandtól
- 10 perc séta az üzletekhez és éttermekhez
- Könnyű hozzáférés az autópályához és a malagai repülőtérhez.

Az ingatlan kiemelt jellemzői

- Két független ház egy 1700 négyzetméteres telken - ideális többgenerációs életre vagy befektetésnek.
- Két házból zavartalan kilátás a tengerre
- Dús, érett kert gyümölcsfákkal, köztük citrom-, narancs-, avokádó- és grapefruitfákkal.
- Privát medence (4 méter) a két ház között található.
- Nagysebességű internet az egész ingatlanban elérhető.

Főépület (300 nm) - Tágas és elegáns.

- Három hálószoba, három fürdőszoba
- Modern, teljesen felszerelt konyha
- Tágas nappali és étkező
- Dedikált irodahelyiség - ideális a távmunkához.
- Központi légkondicionálás, további egységekkel a hálószobákban.
- Nagy pincegarázs több mint négy autó számára.

Casita (140 nm) - Tökéletes vendégeknek vagy bérbeadásra.

- Három hálószoba, két fürdőszoba
- Teljesen felszerelt konyha és mosókonyha.
- Kényelmes nappali
- Légkondicionáló minden hálószobában
- Tágas kocsibeálló két autó számára

Befektetés jövőbeli potenciállal

A luxus és kényelem mellett ez az ingatlan egy nagy értékű befektetési lehetőség. A két különálló telek meglévő kialakításával, amelyek mindegyike saját kataszteri hivatkozással rendelkezik, lehetőség van arra, hogy hivatalosan elkülönítsék őket, növelve egyedi értéküket és továbbértékesítési potenciáljukat. Akár álmai családi házat, akár magas hozamú bérbeadási befektetést, akár stratégiai ingatlanvagyonot keres, ez a villa ritka találat.

További információért vagy privát megtekintésért vegye fel velünk a kapcsolatot még ma.