



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

2.150.000 €

Referentie: R4629952 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 890m² Perceelgrootte: 485m²





Costa del Sol, Marbesa

Luxe familievilla in MARBESA, een van de meest exclusieve wijken van Marbella. Een aantrekkelijke grote open villa op een vlak zuidwest gericht perceel met volgroeide landschapstuinen en groot verwarmd zwembad, en met prachtig panoramisch zeezicht, op slechts een paar minuten lopen naar het strand, en dicht bij Elviria en de mooie haven van Cabopino.

Het pand wordt momenteel gerund als een zeer succesvolle luxe Bed & Breakfast, maar ook gebruikt als een gezinswoning door de eigenaren.

(Dit lopende B&B-bedrijf kan worden gekocht als optie - meer informatie hier).

Het pand heeft ook het voordeel dat het potentieel kan worden gebruikt als drie afzonderlijke accommodatiegebieden - huis met 3 slaapkamers op de begane grond, een appartement met 2 slaapkamers op de bovenste verdieping en een zelfstandig appartement met 1 slaapkamer (lagere begane grond).

HOOGTEPUNTEN VAN HET PAND

- " Panoramisch uitzicht op zee (een van de beste in Marbesa)
- " 6 minuten lopen naar strand en strandrestaurants
- " Verwarmd zwembad
- " Flat Build & Plot
- " Vloerverwarming (gehele bovenverdieping)
- " Appartement / Slaapkamer 6 (benedenverdieping)
- " Individuele airconditioning
- " Parkeergelegenheid voor 4 auto's (garage 3 + oprit 1)
- " Sauna
- " Jacuzzi
- " ingebouwde houtkachel
- " Hoge snelheid glasvezel internet
- " Professioneel beveiligingssysteem
- " Nieuwe waterkokers
- " Supermarkt op slechts enkele minuten lopen
- " Vliegveld Malaga op slechts 30 minuten rijden / Marbella Centrum op slechts 10 minuten rijden
- " Alle meubels kunnen worden verkocht met het pand (prijs bespreekbaar)
- " Momenteel gerund als een succesvolle Bed & Breakfast Business (optionele aankoop)



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer

Uitzicht

Zeezicht

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

More Than One

Klimaatbeheersing

Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

aangelegde tuin