



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

2.150.000 €

Reference: R4629952 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 890m² Build Size: 485m²





Costa del Sol, Marbesa

Luxus családi villa MARBESA-ban, Marbella egyik legexkluzívabb részén. Kívánatos nagy, nyitott terű villa egy lapos, délnyugati fekvésű telken, érett parkosított kertekkel és nagy fűtött medencével, csodálatos panorámás kilátással a tengerre, mindössze néhány perc sétára a strandtól, és közel Elviria és a szép Cabopino kikötőhöz.

Az ingatlan jelenleg egy rendkívül sikeres luxus Bed & Breakfast vállalkozásként működik, de a tulajdonosok családi otthonként is használják.

(ez a folyamatban lévő B & B Business megvásárolható opcióként - további információ itt).

Az ingatlan előnye az is, hogy potenciálisan három különálló szállásként használható - 3 hálószobás földszinti ház, egy 2 hálószobás felső emeleti apartman és egy 1 hálószobás önálló apartman (alsó földszint).

INGATLAN KIEMELKEDŐ JELLEMZŐI

- " Panorámás kilátás a tengerre (az egyik legjobb Marbesa-ban)
- " 6 perc séta a tengerpartra és a tengerparti éttermekhez
- " Fűtött medence
- " Lapos építés és telek
- " Padlófűtés (az egész felső szinten)
- " Önálló apartman / Hálószoba 6 (földszint alsó szint)
- " Egyedi szobai légkondicionálás
- " Parkolás 4 autó számára (3 garázs + 1 felhajtó)
- " Szauna
- " Jacuzzi pezsgőfürdő
- " beépített fatüzelésű kályha
- " Nagy sebességű üvegszálaz internet
- " Professzionális biztonsági rendszer az egész házban
- " Új vízmelegítők
- " Szupermarket csak néhány perc sétára
- " Malaga repülőtér mindössze 30 perc autóval / Marbella városközpont mindössze 10 perc autóval
- " Minden bútor eladható az ingatlannal együtt (az ár alkuképes).
- " Jelenleg egy sikeres Bed & Breakfast Businessként működik (opcionális vásárlás)



Features:

Features

Fürdőszoba

Views

Tenger

Medence

Pool

Magán

Security

24 órás biztonság

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs

Több mint egy

Climate Control

Forró légkondicionáló

Condition

Jó

Kiváló

Garden

Magán

Parkosított