



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

2 150 000 €

Reference: R4629952 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 890m² Build Size: 485m²





Costa del Sol, Marbesa

Luxusní rodinná vila v MARBESA, jedné z nejexkluzivnějších oblastí Marbelly. Žádaná velká vila s otevřeným prostorem na rovinatém pozemku orientovaném na jihozápad, se vzrostlými upravenými zahradami a velkým vyhřívaným bazénem, s nádherným panoramatickým výhledem na moře, jen pár minut chůze od pláže a v blízkosti Elvirie a krásného přístavu Cabopino.

Nemovitost je v současné době provozována jako velmi úspěšný luxusní podnik typu Bed & Breakfast, ale majitelé ji stejně tak využívají jako rodinný dům.

(Tento probíhající B & B Business lze zakoupit jako možnost - více informací zde).

Nemovitost má také výhodu, že může být potenciálně využívána jako tři samostatné ubytovací prostory - dům se 3 ložnicemi v přízemí, s apartmánem se 2 ložnicemi v horním patře a samostatným apartmánem s 1 ložnicí (ve spodním přízemí).

HLAVNÍ VLASTNOSTI NEMOVITOSTI

- " Panoramatický výhled na moře (jeden z nejlepších v Marbese)
- " 6 minut chůze od pláže a plážových restaurací
- " Vyhřívaný bazén
- " Plochá stavba a pozemek
- " Podlahové vytápění (v celém horním patře)
- " Samostatný apartmán / ložnice 6 (spodní přízemí)
- " Individuální klimatizace pokojů
- " Parkování pro 4 auta (garáž 3 + příjezdová cesta 1)
- " Sauna
- " Vířivka s vířivkou
- " vestavěný hořák na dřevo
- " Vysokorychlostní optický internet
- " Profesionální bezpečnostní systém v celém objektu
- " Nové kotle na vodu
- " Supermarket jen pár minut chůze
- " Letiště Malaga pouhých 30 minut jízdy autem / centrum Marbelly pouhých 10 minut jízdy autem
- " Veškerý nábytek může být prodán s nemovitostí (cena k jednání)
- " V současné době je provozován jako úspěšný penzion se snídaní (volitelný nákup



Features:

Funkce

Koupelna

Pohledy

Moře

Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž

Blízko moře

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Horké a/c

Stav

Dobrý

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Krajinářství