



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.700.000 €

Referentie: R4306042 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 915m² Perceelgrootte: 570m² Terras: 167m²





Costa del Sol, Marbesa

TWEEDE LIJN STRAND MARBELLA. PERCEEL MET BOUWVERGUNNING GOEDGEKEURD. NU BOUWKLAAR!!! GOEDKEURING VOOR VERGUNNING DUURDE 22 MAANDEN. Een prachtige 5/6 slaapkamers, 5 badkamers luxe koolstof passieve Eco villa gelegen op de tweede lijn strand in Marbesa / Marbella. Op loopafstand van verschillende strandrestaurants, de Nikki Beach Club, het 5 sterren hotel Don Carlos en de jachthaven van Cabopino. De bebouwde vierkante meters zijn 570 m2 met overdekte terrassen van 167 m2 en een zwembad van 33,37m2.

In de kelder is een ondergrondse parkeergarage voor meerdere auto's (81 m2) met een lift naar alle verdiepingen. Er is een wasruimte, fitnessruimte, thuisbioscoop en 1/2 natuurlijk verlichte slaapkamers met gedeelde badkamer. Begane grond; hoofdingang met 3 slaapkamers en 3 badkamers ensuite. Lift.

Eerste verdieping; hoofdslaapkamer met kleedkamer & ensuite badkamer (60m2) Prachtig uitzicht op zee. Verwarmd overloopzwembad met glazen wanden en ruim terras naast de hoofdslaapkamer en de woonkamer. Eethoek met open keuken gescheiden van het woongedeelte door een aan de muur hangende Italiaanse open haard. Lift. Master suite inclusief badkamer 50 m2!

Zonneterras met pergola en jacuzzi. Lift, jacuzzi.

Het huis is gebouwd met thermisch efficiënte blokken van staal en grafiet geïmpregneerd schuim geproduceerd door BASF in Duitsland met geïsoleerde betonnen vloeren die een A-classificatie hebben. Ramen en deuren zijn ook geïsoleerd om warmte vast te houden en geluid te verminderen.

Het huis krijgt ook 16 zonnepanelen van 6,4 kW met 20 kW batterijopslag die worden aangestuurd via een app. Nutsvoorzieningen ' 20kw accu-opslag Infinity' toevoegen aan beschrijving zwembad

Domotic home control systemen via app zullen verlichting, verwarming, airconditioning en zwembadverwarming omvatten. Toegangspoorten en garagedeur worden op afstand bediend

Tuin met kunstgras bomen en struiken met automatische irrigatie. Energiezuinig' en 'onderhoudsvriendelijke tuin'.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Domotics
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Aan zee
Luxe
Modern

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen