



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

1.700.000 €

Reference: R4306042 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 915m² Build Size: 570m² Terrace: 167m²





Costa del Sol, Marbesa

MÁSODIK VONALBAN STRAND MARBELLA. TELEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL JÓVÁHAGYOTT. KÉSZ ÉPÍTENI MOST!!! ENGEDÉLYEZÉS ENGEDÉLYEZÉSE 22 HÓNAPIG TARTOTT. Egy lenyűgöző 5/6 ágyas, 5 fürdőszobás luxus szén-dioxid-passzív öko-villa található második vonalbeli strand Marbesa / Marbella. Könnyű sétatávolságra számos tengerparti étteremtől, a Nikki Beach Clubtól, az 5 csillagos Don Carlos szállodától és a Cabopino kikötőjétől. Az épített négyzetméterek 570 m², 167 m² fedett teraszokkal és 33,37m²-es medencével.

Az alagsorban több autó számára földalatti parkoló (81 m²)liftes hozzáféréssel minden emeletre. Van egy mosókonyha, edzőterem, házimozsi és 1/2 természetesen megvilágított hálósoba közös fürdőszobával.

Földszint; Főbejárat 3 hálósobával és 3 fürdőszobával fürdőszobával. Lift.

Első emelet; fő hálósoba öltözővel és saját fürdőszobával (60m²) Lenyűgöző kilátás a tengerre. Üvegoldalas fűtött végtelen medence és tágas terasz a fő hálósobából és a nappaliból. Étkező nyitott konyhával, amelyet a nappaltól falra függesztett olasz kandalló választ el. Lift. Mester lakosztály fürdőszobával együtt 50 m² !!!

Napozóterasz pergolával és jacuzzival. Lift, jacuzzi.

A ház a németországi BASF által gyártott acélból és grafitral impregnált habból készült hőszigetelt betonpadlóval ellátott, A minősítést biztosító hőszigetelt betonblokkokkal épült. Az ablakok és ajtók szintén szigeteléssel rendelkeznek a hő megtartása és a hangok csökkentése érdekében.

A ház 16 darab 6,4 kw teljesítményű napelemmel és 20 kw-os akkumulátoros tárolóval rendelkezik, amelyek App-on keresztül vezérelhetők. Közművek ' 20kw akkumulátortároló'

Add 'Infinity' to Pool description

Domotic otthoni vezérlőrendszerek applikáción keresztül tartalmazni fogja a világítást, fűtést, légkondicionálást és medencefűtést. A bejárat kapuk és a garázsajtó távirányítással vezérelhető.

Kert műfüves fákkal és bokrokkal, automatizált öntözéssel. Energiahatékony' és ' alacsony fenntartású kert'.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Domotika
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Kert
Medence
Strand

Pool

Fűtött
Magán

Security

Kapuált komplexum

Category

Tengerparti
Luxus
Kortárs

Orientation

Déli
Délkelet

Setting

Tengerparti
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Tengerparti

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Fedett
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Condition

Jó
Új építés

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek