



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

1 700 000 €

Reference: R4306042 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 915m² Build Size: 570m² Terrace: 167m²





Costa del Sol, Marbesa

DRUHÁ LINIE PLÁŽE MARBELLA. POZEMEK SE SCHVÁLENÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM. PŘIPRAVENO K VÝSTAVBĚ!!! SCHVÁLENÍ LICENCE TRVALO 22 MĚSÍCŮ. Úžasná luxusní ekologická vila s 5/6 ložnicemi a 5 koupelnami, která se nachází na druhé linii pláže v Marbese/Marbella. Snadná pěší dostupnost několika plážových restaurací, Nikki Beach Clubu, 5hvězdičkového hotelu Don Carlos a přístavu Cabopino. Zastavěné metry čtvereční jsou 570 m² se zastřešenými terasami o rozloze 167 m² a bazénem o rozloze 33,37 m².

Suterén zahrnuje podzemní parkoviště pro několik aut (81 m²)s přístupem výtahem do všech pater. K dispozici je prádelna, posilovna, domácí kino a 1/2 přirozeně osvětlených ložnic se společnou koupelnou.

Přízemí; hlavní vchod se 3 ložnicemi a 3 koupelnami s příslušenstvím. Výtah.

První patro; hlavní ložnice s šatnou & ensuite koupelnou (60 m²) Úžasný výhled na moře. Prosklený vyhřívaný nekonečný bazén a prostorná terasa u hlavní ložnice a obývacího prostoru. Jídelní prostor s otevřenou kuchyní oddělený od obývacího prostoru závěsným italským krbem. Výtah. Hlavní apartmá včetně koupelny 50 m² !!! Sluneční terasa s pergolou a vířivkou. Výtah, vířivka.

Dům je postaven z tepelně účinných bloků z oceli a grafitem impregnované pěny německé výroby BASF s izolovanými betonovými podlahami zajišťujícími hodnocení A. Okna a dveře mají rovněž izolaci pro udržení tepla a snížení hluku.

Dům bude mít také 16 solárních panelů o výkonu 6,4 kW s 20kW bateriovým úložištěm ovládaným prostřednictvím aplikace. Komunální služby ' 20kw bateriové úložiště'

Přidat 'Infinity' do popisu bazénu

Domotické systémy ovládání domu prostřednictvím aplikace budou zahrnovat osvětlení, vytápění, klimatizaci a ohřev bazénu. Vstupní brána a garážová vrata budou ovládány dálkově

Zahrada s umělou trávou stromy a keře s automatickým zavlažováním. Energeticky úsporná" a "zahrada s nízkými nároky na údržbu".



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Domotics
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén
Pláž

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex

Kategorie

Beachfront
Luxus
Moderní

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Beachfront

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Zakryté
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Dobrý
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely