



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.375.000 €

Referentie: R3537112 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.768m² Perceelgrootte: 465m² Terras: 119m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Prachtige Finca/Cortijo uit het jaar 1876 met onafhankelijk en modern appartement met panoramisch uitzicht op de zee, het platteland en de bergen, gelegen tussen Fuengirola en Mijas Pueblo op korte afstand van alle voorzieningen.

Het hoofdgebouw is als volgt verdeeld over 2 verdiepingen plus kelder:

Begane grond: Elegante hal, gastentoilet, kantoor of slaapkamer n°4, onafhankelijke en volledig uitgeruste keuken met toegang tot de eetkamer met dubbele hoogte plafond en directe toegang tot de veranda met eettafel en uitzicht op zee. Grote en zeer elegante woonkamer met open haard en toegang tot een terras volledig omsloten door kristallen met uitzicht op zee, grote tweede eetkamer voor speciale vieringen.

Boven: Zeer grote ouderslaapkamer met kleedkamer en badkamer met douche en bad. Slaapkamer n°2 ook zeer ruim met badkamer en suite.

Kelder: Slaapkamer n°3 met badkamer en suite.

Exterieur: Grote patio aan de voorzijde met fontein, de hele dag zon en panoramisch uitzicht op de bergen. Jacuzzi op het terras op het zuiden met panoramisch uitzicht op zee.

Zeer onderhoudsvriendelijke tuin met boomgaard en automatisch irrigatiesysteem.

Woning in perfecte staat met rustieke stijl, dubbele beglazing, airconditioning in de slaapkamers boven, zonnepanelen voor warm water.

Gastenappartement in moderne stijl verdeeld over een verdieping als volgt:

Entree, ruime woonkamer met open haard en toegang tot een zonnig terras op het zuiden. Onafhankelijke keuken, volledig uitgerust, ruim en met eettafel. Twee slaapkamers en 2 badkamers (1 en suite). Hoofdslaapkamer met kleedruimte, prachtige marmeren badkamer en suite met douche en bad, toegang tot een terras volledig omsloten door glas en omgebouwd tot kantoor. Slaapkamer n°2 met inbouwkasten en nog een badkamer.

Moderne woning en in perfecte staat met marmeren vloeren, dubbele beglazing, centrale airconditioning.

Exterieur: Ruime parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen met automatische poort.

Mogelijkheid om een zwembad te bouwen.

Ten zeerste aanbevolen om het object te bezoeken om de schoonheid en het potentieel ervan echt te waarderen.

Perceel 1.768,98m². Totale bebouwde oppervlakte 465,61m². Woonoppervlak 325,49m² plus de kelder 20,38m² en 119,74m² aan terrassen.

IBI 1.778,46€ per jaar. Er is geen gemeenschapskosten. Vuilnis 150€ per jaar.

Bouwjaar van de Cortijo 1876.

Bouwjaar van het appartement 1989.

Afstanden:

Bushalte 350 meter.

Mijas Pueblo 2km.

Strand en haven van Fuengirola 5,8km.

Vliegveld Malaga 25km.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Gasten appartement

Ligging

Dicht bij winkels

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Kamer voor zwembad

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking