



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 375 000 €

Reference: R3537112 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 768m² Build Size: 465m² Terrace: 119m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Nádherná Finca/Cortijo z roku 1876 s nezávislým a moderním apartmánem s panoramatickým výhledem na moře, krajinu a hory, který se nachází mezi Fuengirolou a Mijas Pueblo v krátké vzdálenosti od všech služeb.

Hlavní dům je rozdělen na 2 podlaží a suterén takto:

Přízemí: 1: Přízemí: elegantní vstupní hala, toaleta pro hosty, pracovna nebo ložnice č. 4, samostatná a plně vybavená kuchyň se vstupem do jídelny s dvojitou výškou stropu a přímým vstupem na verandu s jídelním stolem a výhledem na moře. Velký a velmi elegantní obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu zcela uzavřenou krystaly s výhledem na moře, velká druhá jídelna pro zvláštní oslavy.

V patře: Velmi velká hlavní ložnice s šatnou a koupelnou se sprchovým koutem a vanou. Ložnice č. 2 rovněž velmi prostorná s vlastní koupelnou.

Suterén: Ložnice č. 3 s vlastní koupelnou.

Exteriér: Velká přední terasa s fontánou, sluncem po celý den a panoramatickým výhledem na hory. Vířivka na jižní terase s panoramatickým výhledem na moře.

Velmi snadno udržovatelná zahrada s ovocným sadem a automatickým zavlažovacím systémem.

Nemovitost v perfektním stavu v rustikálním stylu, dvojitá okna, klimatizace v ložnicích v patře, solární panely pro ohřev vody.

Apartmán pro hosty v moderním stylu rozmístěný v jednom patře takto:

Vstupní hala, velký obývací pokoj s krbem a vstupem na slunnou terasu orientovanou na jih. Samostatná kuchyň, plně vybavená, prostorná a s jídelním stolem. Dvě ložnice a 2 koupelny (1 s vlastní koupelnou). Hlavní ložnice s šatnou, krásná mramorová koupelna se sprchovým koutem a vanou, přístup na terasu zcela uzavřenou sklem a přestavěnou na pracovnu. Ložnice č. 2 s vestavěnými skříněmi a další koupelnou.

Moderní nemovitost a v perfektním stavu s mramorovými podlahami, dvojitými okny, centrální klimatizací.

Exteriér: Dostatek parkovacích míst pro několik vozidel s automatickou bránou.

Možnost vybudování bazénu.

Vřele doporučujeme nemovitost navštívit, abyste skutečně ocenili její krásu a potenciál.

Pozemek 1.768,98m². Celková zastavěná plocha 465,61m². Obytná plocha 325,49m² plus suterén 20,38m² a 119,74m² teras.

IBI 1.778,46€ ročně. Neplatí se žádné komunální poplatky. Odpady 150€ ročně.

Rok výstavby Cortijo 1876.

Rok výstavby bytu 1989.

Vzdálenosti:

Autobusová zastávka 350 metrů.

Mijas Pueblo 2 km.

Pláž a přístav Fuengirola 5,8 km.

Letiště Malaga 25 km.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Apartment pro hosty

Nastavení

Blízko obchodů

Kuchyně

Plně namontované

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající
Zahrada
Soukromé

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada

Bazén

Pokoj pro bazén

Parkoviště

Komunální