



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.695.000 €

Referentie: R4857127 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 887m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 424m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Licht, helder en luchtig zijn slechts enkele van de eerste woorden die in je opkomen als je deze elegante en chique woning binnenkomt, gelegen in het hart van de gewilde enclave van Nueva Andalucia.

Omringd door groene vegetatie, hoge wuivende dennenbomen en talloze andere flora en fauna die privacy bieden, kijkt dit pand uit op de bergketen die de vallei omarmt en de iconische berg La Concha omvat.

Villa Blanca, gelegen op een perceel van meer dan 800 m<sup>2</sup>, is de belichaming van klassieke, ingetogen elegantie, strakke lijnen en een opgeruimd interieur. Als je binnenkomt in de brede hal, word je naar de ruime woonkamer getrokken, helder verlicht door een gevarieerde verzameling glazen schuifdeuren en ramen. Ingericht in neutrale paletten met spatten van delicate kleur, gecombineerd met het binnenstromende licht, is het effect er een van ruimte en continuïteit.

Een eetkamer deelt deze prachtige ruimte aan de ene kant en geniet van uitzicht via glazen deuren naar een deel van het terras dat vakkundig is omgeven door glazen gordijnen die het hele jaar door gebruik maken van deze serre.

De keuken is verfijnd en elegant, ingericht met frisse witte kasten en kasten die veel opbergruimte bieden, terwijl een opening gasten de mogelijkheid biedt om de gebeurtenissen van de dag te bespreken met de chef du jour! Alle keukenapparatuur is van topklasse, terwijl het witgoed, de oven en de kookplaat volledig zijn geïntegreerd.

Op deze verdieping is er ook een prachtige slaapkamer, open en luchtig en ingericht in een elegante verbluffende stijl, in overeenstemming met de rest van het interieur. Met grote open ramen die toegang bieden tot de tuinen en het prachtige uitzicht laten zien, biedt deze slaapkamer ook veel bergruimte en inbouwkasten.

Als u de gebogen sierlijke trap met houten balustrades naar de bovenverdieping bestijgt, zijn er nog drie opvallende slaapkamers die zowel gasten als bewoners verwelkomen, elk net zo onberispelijk en smetteloos als de anderen. Al deze slaapkamers zijn simplistisch en bijna etherisch ingericht, met crèmekleuren, oestertinten, ivoor en zacht beige op de voorgrond, wat een sfeer van nostalgie creëert... van totale rust. Volledig ingerichte kasten bieden een overvloed aan opbergruimte en brede terrasdeuren laten veel zonlicht binnenstromen terwijl je toch toegang hebt tot het buitenleven.

Aan de ene kant van de bovenverdieping ligt een prachtig balkonterras waar luie middagen kunnen worden doorgebracht liggend op de bank terwijl je geniet van het panoramische uitzicht op de vallei en de bergen die majestueus oprijzen op de achtergrond.

Het terras op de begane grond is ruim en schaduwrijk, met uitzicht op het zwembad en het gepolijste terras, waarvan de helft is omsloten door glazen gordijnen. Het terrein is omringd door dikke volwassen hagen van het rijkste groen en het hele pand is veilig omheind met elektrische poorten, waardoor privacy, veiligheid en een rust die zo welkom is gegarandeerd zijn.

Tot de luxe behoren airconditioning en centrale verwarming op olie en parkeergelegenheid voor 3 auto's, waarvan een in de beveiligde garage.

Hoewel in de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen, waaronder gerenommeerde golfbanen, restaurants en bars van wereldklasse en het hoog octaan aanbod van zowel Marbella als Puerto Banus, is Villa Blanca, zoals de naam al doet vermoeden, rustig, conservatief en toch grandioos... maar op een rustige en statige manier.

Dit opmerkelijke pand is zo charmant op zo'n sublimale manier dat je nauwelijks merkt dat het je betovert als je de



eerste stap binnen zet.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One