



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 695 000 €

Reference: R4857127 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 887m² Build Size: 424m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Světlo, světlo a vzdušnost jsou jen některá z prvních slov, která vás napadnou při vstupu do této elegantní a šik nemovitosti, která se nachází v srdci žádané enklávy Nueva Andalucia.

Tato nemovitost je obklopena zelenou listnatou vegetací, vysokými kymácejícími se jedlemi a nesčítelnými dalšími rostlinami a živočichy, které nabízejí soukromí, a shlíží na horské pásmo, které objímá údolí a zahrnuje ikonickou horu La Concha.

Vila Blanca, která stojí přímo na pozemku o rozloze více než 800 m², je ztělesněním klasické decentní elegance, čistých linií a neokázalých interiérů. Po otevření široké chodby se dostanete do rozlehlého obývacího prostoru, který je jasně osvětlen různorodou sbírkou skleněných posuvných terasových dveří a oken. Zařízení v neutrální paletě s jemnými barevnými skvrnami působí v kombinaci s proudícím světlem jako prostor a kontinuita.

Na jedné straně se o tento krásný prostor dělí jídelna, která má výhled prosklenými dveřmi na část terasy odborně obklopenou skleněnými závěsy, které umožňují celoroční využití této zimní zahrady.

Kuchyně je rafinovaná a elegantní, zdobená ostrými bílými skříňkami a skříňkami, které nabízejí množství úložného prostoru, zatímco otvor umožňuje hostům diskutovat o událostech dne s šéfkuchařem du jour! Všechny kuchyňské spotřebiče jsou prvotřídní, zatímco bílé zboží, trouba a varná deska jsou plně integrované.

V tomto patře se nachází také úžasná ložnice, otevřená a vzdušná a zařízená v elegantním ohromujícím stylu, v souladu se zbytkem interiérů. Díky širokým otevřeným oknům, která nabízejí přístup do zahrady a ukazují krásný výhled, nabízí tato ložnice také dostatek úložného prostoru a vestavěných skříní.

Po zakřiveném zdobeném dřevěném schodišti s balustrádami se stoupá do horního patra, kde se nacházejí další tři pozoruhodné ložnice, které vítají hosty i obyvatele, přičemž každá z nich je stejně dokonalá a bezchybná jako ostatní. Všechny tyto ložnice mají zjednodušený a téměř éterický styl oblékání, v popředí stojí krémové barvy, odstíny ústřicové, slonovinové a jemné béžové, které vytvářejí atmosféru nostalgie... naprostého klidu. Plně vybavené šatní skříň nabízejí množství úložného prostoru a široké dveře na terasu umožňují proudění slunečního světla a zároveň přístup do venkovního prostředí.

Na jedné straně horního patra se nachází úžasná balkonová terasa, kde lze trávit líná odpoledne na pohovce a kochat se panoramatickým výhledem do údolí a na hory, které se majestátně tyčí v pozadí.

Terasa v přízemí je rozlehlá a zastíněná, s výhledem na bazén a leštěnou terasu, přičemž jedna polovina této terasy je uzavřena skleněnými závěsy. Pozemek je obklopen hustým vzrostlým živým plotem nejsytější zeleně a celý pozemek je bezpečně uzavřen elektrickými vraty, což zajišťuje soukromí, bezpečnost a klid, který je tak vítaný.

Luxusní vybavení zahrnuje klimatizaci, olejové ústřední topení a parkování pro 3 vozidla, přičemž jedno z míst je v zabezpečené garáži.

Přestože se nachází v těsné blízkosti všech hlavních zařízení včetně vyhlášených golfových hřišť, prvotřídních restaurací a barů a vysokooktanových nabídek Marbelly i Puerto Banus, je Villa Blanca, jak napovídá její název, klidná, konzervativní a přesto velkolepá... ale klidným a majestátním způsobem.

Tato pozoruhodná nemovitost je tak podprahově okouzující, že si sotva všimnete, že vás okouzila, jakmile uděláte



první krok dovnitř.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden