



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

2.995.000 €

Reference: R4366126 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.370m<sup>2</sup> Build Size: 470m<sup>2</sup> Terrace: 386m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### ELEGANCIA ÉS STÍLUS

Lépjön be a luxus és az elegancia világába ezzel a lenyűgöző, 5 hálószobás villával, amely a tekintélyes Golf-völgyben fekszik. Ez a csodálatos ingatlan lélegzetelállító kilátást kínál a fenséges La Concha hegyre, páratlan életérzést nyújtva, amely ötvözi a kifinomultságot, a kényelmet és a kényelmet.

### TÁGAS, NYITOTT TERŰ NAPPALI

Ahogy belép a villába, akkor megragadja a részletekre való aprólékos figyelem és a kiváló design. A tágas elrendezés 5 hálószobát és 4 + 1 fürdőszobát, egy irodát, egy tetőteraszt, egy nagy és hívogató konyhát, valamint egy nagyvonalú nappali-étkezőt tartalmaz, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a kiterjedt földszinti teraszhoz. Ennek a villának minden szeglete luxust sugároz, a pazar bútorokkal és művészi akcentusokkal igazán figyelemre méltó hangulatot teremtve. A nagy ablakok természetes fényben fürdetik a belső teret, tökéletesen keretezve a panorámás kilátást és hozzájárulva az általános vonzerőhöz.

### REJTETT OÁZIS

A kültéri terület a pihenés és a szórakozás oázisa. Képzeld el, hogy a medence melletti érintetlen bárpulznál henyél, élvezze a vendégek társaságát, vagy élvezzen egy frissítő italt a meleg nyári napokon. A szabadtéri étkezési élmény páratlan, a teraszon délutánonként és esténként besüt a nap, festői háttérrel nyújtva La Conchára. Az Ön kényelme érdekében az ingatlanhoz 3 autó számára saját parkoló és egy kiszolgálóhelyiség tartozik.

### TERÜLET

A megbecsült Golf Valleyben található villa kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet, világszínvonalú golfpályák és luxus rezidenciák által körülvéve Nueva Andalúziában. Ez az exkluzív környezet a kivételes életstílusra vágyók paradicsoma. Közvetlen közelben nemzetközi iskolák, üzletek, éttermek, bárók, homokos strandok, strandklubok, kaszinó és minden olyan kényelem található, amelyet a vibráló Nueva Andalucía, a csillogó Puerto Banus, San Pedro és Marbella központ kínál.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy megszerezzen egy exkluzív és kiterjedt luxusvillát az áhított Golf-völgyben. Ölelje magához a kifinomult élet megtestesítőjét Marbellán belül.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Szolárium

### Views

Hegy  
Panorámás  
Golf

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Orientation

Keleti

### Setting

Közel a golfhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Magán  
Nyitott

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt