



# Önálló villa eladó El Rosario, Marbella

3.295.000 €

Reference: R4739716 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 571m<sup>2</sup> Build Size: 359m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Ez a teljesen felújított luxusvilla, amely a báj és az elegancia bizonyítékaként szolgál, kivételes otthont kínál az igényes tulajdonosoknak. A Marbella egyik legszebb strandjától mindössze néhány lépésre található Casa Rosario modern felszereltségével és lélegzetelállító környezetével luxus tengerparti élményt ígér, ezért kellemes lakóingatlant kínál egy család számára, vagy egyszerű bérleményt azok számára, akik befektetési lehetőséget keresnek.

### Bejárati szint

Lépjön be a Casa Rosario belsejébe, hogy felfedezze a kényelem és a stílus paradicsomát, a padlófűtés az egész villában a számos luxus kényelmet növeli. A bejárati szinten egy tágas nappali, konyha és étkező található, amelyek zökkenőmentesen kapcsolódnak egymáshoz a könnyed élethez. A padlótól a mennyezetig érő üvegajtók természetes fényel árasztják el a teret, és egy tágas teraszra nyílnak, ahol a lakók a szabadban étkezhetnek, vagy egyszerűen csak élvezhetik a mediterrán hangulatot. A kinti teraszon a fűtött medencét izlésesen kibővítették az egész éves élvezet érdekében. A fiatalító jacuzzi, az esőzuhany és a hívogató étkező, felszerelt BBQ grillel kiegészíti a szabadtéri oázist, amely a spanyol nap alatti boldogság pillanatait ígéri. A villa öt hálószobával büszkélkedhet, mindegyik saját fürdőszobával, amelyek közül kettő ezen a szinten található.

### Felső szint

A Casa Rosario fénypontja kétségtelenül a felső szinten található fő hálószoba. A Földközi-tengerre nyíló lenyűgöző kilátást nyújtó luxuslakás saját erkéllyel rendelkezik, napozóágyakkal és egy hangulatos kávészobával, amely tökéletes a panorámás kilátás élvezéséhez.

### Alsó szint

Az alsó szintre leereszkedve a lakók két további hálószobát találnak, amelyek mindegyike hozzáférést biztosít a kinti teraszhoz, valamint egy hangulatos TV-szobát, amely bőséges helyet biztosít a pihenéshez és a szórakozáshoz. A mosókonyha és a mini borospince további kényelmet nyújt a lakók számára ebben a gyönyörű ingatlanban.

### Elhelyezkedés

A Casa Rosario kiváló helyen, Las Chapas Playa-ban található, csak pár percre Marbella legszebb homokos strandjaitól. A helyi hozzáféréssel a legjobb éttermekhez és strandklubokhoz, mint a NOSSO és a Bono Beach, valamint más kényelmi létesítményekhez, mint a SuperSol szupermarket és a Las Chapas gyógyszertár, a tulajdonosok mindkét világ legjobbját élvezhetik: kényelem és nyugalom. A közeli főút lehetőséget kínál a festői tengerparti autózásra, így a lakosok kedvükre felfedezhetik a környék csodáit. Akár pihenésre, akár kalandra vágyik, a Casa Rosario tökéletes bázist kínál a tökéletes marbellai élethez.



## Features:

### Features

Felszerelt szekrények

Segédszoba

Jakuzzi

Barbeque

Pince

### Views

Tenger

Panorámás

### Pool

Fűtött

Magán

### Parking

Fedett

### Orientation

Déli

### Setting

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

### Condition

Kiváló

Nemrégiben felújították

### Garden

Magán