



Semi-Vrijstaande Villa te koop in El Chaparral, Mijas

1.069.000 €

Referentie: R4898137 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 255m² Perceelgrootte: 188m² Terras: 71m²





Costa del Sol, El Chaparral

Gloednieuwe halfvrijstaande villa in Eden van Kronos Homes - ontworpen door het prestigieuze Morph Studio Architects.

Ruime villa met 4 slaapkamers en 3,5 badkamer, op het zuiden/zuidoosten gelegen.

255M Op het zuiden gelegen zonnige tuin met automatisch/timer bewateringssysteem. Mogelijkheid voor privé zwembad.

Keuken voorzien van alle Bosch apparatuur. Eco Aerothermia systeem voor airconditioning, verwarming en warm water. Bosch wasmachine en droger inbegrepen.

Alle ramen en deuren van Strugal.

BEGANE GROND:

Lichte en ruime open keuken / woonkamer / eetkamer. Volledig ingerichte keuken met Bosch apparatuur en veel opbergruimte, Corian stijl oppervlakken en itchen eiland met elektrische aansluiting.

Slaapkamer 4 met en-suite badkamer - geschikt voor mindervaliden. Kan gemakkelijk worden omgebouwd tot volledig toegankelijk. Geen treden bij de ingang en het terras en de tuin zijn vlak toegankelijk.

Gastenbadkamer.

EERSTE VERDIEPING:

Hoofdslaapkamer met inbouwkast / kleedruimte en ruime badkamer met inloop regendouche, Hoofdslaapkamer heeft enorm terras op het zuiden met uitzicht op zee en panoramisch uitzicht langs de kust naar de baai van La Cala.

Slaapkamers 2 & 3 zijn ruim met inbouwkasten en delen een volledig ingerichte badkamer met bad.

Alle slaapkamers hebben elektrische verduisteringsrolluiken.

PARKEREN: Elektrische omheinde privé parkeerplaats op het perceel van de villa. Voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

Gemeenschapskosten zijn inclusief toegang tot Eden Sports Club met tennis, zwembad, fitnessruimte, co-working en spa (sauna, jacuzzi, Turks bad, waterval douche). Prachtig uitzicht op zee gemeenschappelijk zwembad met extra co-working ruimte en tuin eronder. Beveiligingscamera's ter plaatse en een conciërge is overdag aanwezig.

Villa heeft geen uitzicht op, of lawaai van A7.

LOKALE VOORZIENINGEN

Eden Sports Club ter plaatse:

Fitnessruimte, tennis, spa (sauna Turks bad, jacuzzi) en co-working/clubhuisruimte

Binnen 5 -10 minuten lopen:

Strand (met strandwacht) en strandbar /chiringuito

Golf met clubhuis en restaurant.

Restaurants: Spaans/Tapas, Mexicaans, Indiaas, Belgisch/Scandinavisch, Chinees, Spaans, Pizzeria, Internationaal,

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



Italiaans

Apotheek, Supermarkten, Dierenziekenhuis/dierenarts, Live muziek/evenementenruimte, Chinese "Bazar",,
Computerwinkel
Sportbar, Ierse bar

RIJTIJDEN

Luchthaven 20 min.

La Cala de Mijas 3-4 minuten

Fuengirola 5-7 minuten

Winkelcentrum 6 minuten

Waterpark 10 min

Marbella Centrum 25-30 min

Málaga Centrum 25 min

Openbaar vervoer:

Bushaltes voor bus naar La Cala / Marbella / Fuengirola 3 minuten lopen.

Dichtstbijzijnde station - Fuengirola

FOTO'S BINNEN ZIJN VAN OPGESCHAKELDE WONING - Bijna identiek.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Jacuzzi
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Kamer voor zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Aan zee
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid