



Dvojdomek na prodej v El Chaparral, Mijas

1 069 000 €

Reference: R4898137 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 255m² Build Size: 188m² Terrace: 71m²





Costa del Sol, El Chaparral

Zbrusu nová dvojvila v Edenu od společnosti Kronos Homes - navržena prestižním architektonickým studiem Morph Studio Architects.

Prostorná vila se 4 ložnicemi, 3,5 koupelnami, v první linii, orientovaná na jih/jihovýchod.

255M jižně orientovaná slunná zahrada s automatickým/časovým zavlažovacím systémem. Možnost přistavět soukromý bazén.

Kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči Bosch. Systém Eco Aerothermia pro klimatizaci, vytápění a ohřev vody. Pračka a sušička Bosch v ceně.

Všechna okna a dveře od firmy Strugal.

PŘÍZEMÍ:

Přízemí: Světlá a prostorná otevřená kuchyně / obývací pokoj / jídelna. Plně vybavená kuchyně se spotřebiči Bosch a dostatkem úložných prostor, povrchy ve stylu Corian a ostrůvkem Itchen s elektrickým bodem.

Ložnice 4 s vlastní koupelnou - vhodná pro osoby se sníženou pohyblivostí. Lze snadno přestavět na plně přístupnou. Žádné schody u vchodu a terasa a zahrada mají rovný přístup.

Koupelna pro hosty.

PRVNÍ PATRO:

Hlavní ložnice s vestavěnou skříní / šatnou a prostornou koupelnou s dešťovou sprchou, hlavní ložnice má obrovskou jižní terasu s výhledem na moře a panoramatickým výhledem na pobřeží k zálivu La Cala.

Ložnice 2 a 3 jsou prostorné s vestavěnými skříněmi a mají společnou plně vybavenou koupelnu s vanou.

VŠECHNY ložnice mají elektrické zatemňovací žaluzie.

PARKOVÁNÍ: Soukromé parkoviště s elektrickou bránou na pozemku vily. Dostatek parkovacích míst pro návštěvníky.

Komunitní poplatky zahrnují vstup do sportovního klubu Eden s tenisem, bazénem, posilovnou, co-workingem a lázněmi (sauna, vířivka, turecká lázeň, sprcha s vodopádem). Úžasný společný bazén s výhledem na moře s dalším prostorem pro co-working a zahradou pod ním. Bezpečnostní kamery na místě a vrátný je na místě během dne.

Vila nemá výhled ani hluk z dálnice A7.

MÍSTNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST

*Sportovní klub Eden v místě: *

Posilovna, tenis, lázně (sauna, turecká lázeň, vířivka) a prostor pro společnou práci/klubovnu.

V okruhu 5-10 minut chůze:

Pláž (se stanicí plavčíka) a plážový bar /chiringuito

Golf s klubovnou a restaurací.

Restaurace: Restaurace: španělská/Tapas, mexická, indická, belgická/skandinávská, čínská, španělská, pizzerie, mezinárodní, italská.



Lékárna, Supermarkety, Zvířecí nemocnice/veterán, Prostor pro živou hudbu/akce, Čínský "Bazar", Obchod s počítači

Sportovní bar,Irský bar

ČASY JÍZDY

Letiště 20 minut

La Cala de Mijas 3-4 minuty

Fuengirola 5-7 minut

Nákupní centrum 6 minut

Aquapark 10 minut

Centrum Marbelly 25-30 minut

Centrum Malagy 25 minut

Veřejná doprava:

Autobusové zastávky do La Cala / Marbella / Fuengirola 3 minuty chůze.

Nejbližší stanice - Fuengirola

INTERIÉROVÉ FOTKY JSOU Z PŘEDSTAVENÉHO DOMU - téměř totožné.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Tenisový soud
Jacuzzi
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Komunální
Pokož pro bazén

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
Beachfront
Front Line Beach Complex

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Beachfront
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO