



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

3.600.000 €

Referentie: R4711024 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 750m² Perceelgrootte: 640m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Deze prachtige woning biedt een scala aan voorzieningen en is perfect gelegen te midden van de bruisende omgeving van Marbella en de Costa del Sol. Strategisch gelegen op slechts 200 meter van de kustlijn en in de nabijheid van essentiële voorzieningen zoals scholen en supermarkten. Bovendien ligt het op slechts 50 meter van het gezondheidscentrum en op slechts 2 kilometer van het beroemde Puerto Banús, waardoor het de essentie van stedelijk comfort bevat.

Bij binnenkomst wordt men begroet door de doordachte integratie van vooraf geïnstalleerde airconditioning en zonnepanelen, die een toewijding aan moderne duurzaamheidspraktijken weerspiegelen. Gelegen op een royaal perceel van 750 vierkante meter, strekt de woning zich uit over vier zorgvuldig ontworpen verdiepingen en biedt ongeëvenaard comfort en functionaliteit.

De benedenverdieping onthult een beveiligde ondergrondse garage die plaats biedt aan zes voertuigen en een handige opslagruimte. Op de hoofdverdieping wacht een goed ingerichte keuken, compleet met alle benodigde apparatuur en naadloze toegang tot een uitnodigende open veranda. Grenzend aan dit culinaire toevluchtsoord ligt een complete badkamer, met een verjongende douche, naast een ruime woonkamer versierd met een rustieke gesloten haard.

De hoofdverdieping gaat naadloos over in een uitgestrekte woon-eetkamer, badend in natuurlijk licht en aangevuld met nog een rustieke open haard. De leefruimte strekt zich uit tot een ruime veranda met uitzicht op een zorgvuldig aangelegde tuin, een sprankelend zwembad versierd met onderwaterschijnwerpers en een charmante barbecueplaats, compleet met eigen badkamer en opslagruimte.

Als je naar de eerste verdieping gaat, ontdek je een heiligdom van comfort en rust, met vijf ruime slaapkamers en een goed ingerichte badkamer. Elke slaapkamer beschikt over veel ruimte, daglicht en ingebouwde kasten, en een terras-balkon met betoverend uitzicht op het Medranas-meer en het schilderachtige La Serranía de Ronda.

Twee van de slaapkamers hebben directe toegang tot een terras, terwijl een extra kamer dienst doet als veelzijdige wasruimte, uitgerust met essentiële apparatuur en aanpasbaar voor alternatief gebruik. Een luxe badkamer met ligbad gaat vooraf aan nog twee slaapkamers, beide met een balkon met een adembenemend uitzicht dat je kunt zien op de bijgaande foto's. De pièce de résistance is ongetwijfeld de master suite, compleet met een eigen weelderige badkamer en een ruime kledkamer.

Tot slot biedt de bovenste verdieping een uitgestrekt canvas, rijp voor verdere aanpassing en ontwikkeling volgens iemands persoonlijke voorkeuren en eisen. In essentie belichaamt deze rustige woning het toppunt van verfijnd wonen en biedt het een sereen toevluchtsoord dat perfect geschikt is om met geliefden te genieten van de idyllische charmes van Marbella en de Costa del Sol. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, aarzel niet om contact op te nemen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

noorden
zuiden

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Dorp

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One