



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

3 600 000 €

Reference: R4711024 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 750m² Build Size: 640m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Tato nádherná nemovitost nabízí řadu služeb a je dokonale situována uprostřed živého prostředí Marbelly a pobřeží Costa del Sol. Strategická poloha pouhých 200 metrů od pobřeží a blízkost základních služeb, jako jsou školy a supermarkety, zajišťuje pohodlí a snadné bydlení. Navíc se může pochlubit tím, že se nachází pouhých 50 metrů od zdravotního střediska a jen 2 kilometry od vyhlášeného Puerto Banús, a vystihuje tak podstatu městského komfortu.

Při vstupu vás uvítá promyšlené začlenění předinstalované klimatizace a solárních panelů, což odráží závazek k moderním postupům udržitelnosti. Rezidence se rozkládá na velkorysém pozemku o rozloze 750 metrů čtverečních a nabízí čtyři pečlivě navržená podlaží, která jsou bezkonkurenčně pohodlná a funkční.

Spodní úroveň odhaluje bezpečnou podzemní garáž schopnou pojmout šest vozidel, doplněnou o praktický skladovací prostor. Při výstupu do hlavního patra na vás čeká dobře vybavená kuchyň se všemi potřebnými spotřebiči a bezproblémovým přístupem na příjemnou otevřenou verandu. K tomuto kulinářskému útočišti přiléhá kompletní koupelna s omlazujícím sprchovým koutem a prostorný obývací pokoj zdobený rustikálním uzavřeným krbem.

Hlavní patro plynule přechází do rozsáhlého obývacího pokoje s jídelnou, který je zalitý přirozeným světlem a doplněný dalším rustikálním krbem. Obytný prostor, který je rájem pro venkovní zábavu, se rozšiřuje na prostornou verandu s výhledem na pečlivě upravenou zahradu, jiskřivý bazén zdobený podvodními reflektory a okouzlující prostor pro grilování s vlastním sociálním zařízením a úložnými prostory.

Když se vydáte do prvního patra, objevíte svatyni pohodlí a klidu s pěti velkorysími ložnicemi a dobře vybavenou koupelnou. Každá ložnice se může pochlubit dostatkem prostoru, přirozeného světla a vestavěných skříní, které doplňuje balkon s terasou s okouzlujícím výhledem na jezero Medranas a malebnou oblast La Serranía de Ronda.

Dvě z ložnic mají přímý vstup na terasu, zatímco další místnost slouží jako univerzální prádelna, vybavená základními spotřebiči a přizpůsobitelná pro alternativní využití. Luxusní koupelna s vanou předchází dalším dvěma ložnicím, oběma zdobí balkony s úchvatným výhledem zachyceným na přiložené fotografii. Největším zážitkem je bezpochyby hlavní apartmá s vlastní honosnou koupelnou a rozsáhlou šatnou.

A konečně, horní patro představuje rozsáhlé plátno, zralé pro další úpravy a rozvoj podle osobních preferencí a požadavků. Tento klidný příbytek je v podstatě ztělesněním sofistikovaného bydlení a nabízí klidné útočiště, které se dokonale hodí k tomu, abyste si s blízkými užívali idylického kouzla Marbelly a pobřeží Costa del Sol. Pro další dotazy nebo sjednání prohlídky se na nás neváhejte obrátit.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Pokoj
Suterén

Pohledy

Hora
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Severní
Jižní

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Předměstský
Obec

Nábytek

Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
Vstupní telefon

Kategorie

Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden