



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.000.000 €

Referentie: R4272139 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.915m² Perceelgrootte: 1.038m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Benahavís

Welkom bij je droomvilla in de prestigieuze wijk Paraíso Alto in Benahavis, waar luxe en verfijning samenkomen met panoramisch uitzicht en modern comfort. Deze prachtige villa, die in november 2024 klaar moet zijn, presenteert een harmonieuze mix van architectonische schittering, innovatieve technologie en onberispelijk design. Deze villa ligt op een perceel van 1.915 m² en beschikt over een indrukwekkende 1.038 m² woonruimte, verdeeld over drie verdiepingen. Als je binnenstapt, word je betoverd door de grandeur van de woning. Met 6 elegant ingerichte slaapkamers en 6 luxe badkamers, waaronder een gastentoilet, biedt deze villa moeiteloos plaats aan zowel familie als gasten. De villa heeft dubbelhoge ramen en glazen deuren die het interieur overspoelen met natuurlijk licht, waardoor er een naadloze verbinding ontstaat tussen binnen en buiten. De villa heeft ruime woon- en eetgedeeltes, perfect voor het houden van uitbundige bijeenkomsten of intieme familiemomenten. Aangrenzend aan deze ruimte is een ultramoderne keuken in Amerikaanse stijl, uitgerust met topapparatuur die culinaire uitmuntendheid belooft. Als je afdaald naar de benedenverdieping, wacht je een wereld van ontspanning. Je vindt er een wijnkelder, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een rustgevende spa en een verjongende sauna. Buiten staat een prachtig zwembad centraal, compleet met een fascinerende waterval. Het zwembad's oppervlak is versierd met een speciale Indonesische steen die niet alleen voor een prachtige esthetiek zorgt, maar ook het water zuivert, wat een toewijding aan zowel luxe als duurzaamheid weerspiegelt. Deze villa is een symfonie van gemak en innovatie. Een lift zorgt voor moeiteloze verplaatsing tussen de verdiepingen, terwijl een aparte gastenkamer, wasruimte, pantry en kleedkamer in al je behoeften voorzien. De ondergrondse privégarage biedt plaats aan maximaal 3 voertuigen, waardoor veiligheid en toegankelijkheid gegarandeerd zijn. De villa heeft een digitaal video-intercomsysteem, airconditioning en vloerverwarming. De villa is naadloos geïntegreerd met een Smart Home-systeem, waardoor je moeiteloos controle hebt over de verschillende aspecten van je verblijf. Een iconische glazen open haard dient als functionele verwarmingsbron en artistiek middelpunt. Ingebouwde kasten bieden voldoende opbergruimte terwijl de strakke esthetiek van de villa behouden blijft. Omringd door de weelderige landschappen van Paraíso Alto ligt deze villa in de buurt van verschillende golfbanen van wereldklasse, waarmee tegemoet wordt gekomen aan de wensen van golfliefhebbers. De villa heeft een uitstekende A-score voor energie-efficiëntie en belichaamt een toewijding aan duurzaamheid en verantwoordelijk leven, omdat er een systeem van zonnepanelen is geïmplementeerd dat de villa voorziet van een alternatieve energiebron. Paraíso Alto is een goed ontwikkeld gebied, bekend om zijn natuurlijke schoonheid, veiligheid en hoge levenskwaliteit. En op korte rijafstand van het bruisende nachtleven van Puerto Banús, privéscholen en supermarkten.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Gedeeltelijk ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
overdekte parkeerplaats