



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

4 000 000 €

Reference: R4272139 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 915m² Build Size: 1 038m² Terrace: 125m²





Costa del Sol, Benahavís

Vítejte ve své vysněné vile v prestižní oblasti Paraíso Alto v Benahavisu, kde se luxus a sofistikovanost snoubí s panoramatickým výhledem a moderním komfortem. Tato nádherná vila, která má být dokončena v listopadu 2024, představuje harmonickou směs architektonického lesku, inovativních technologií a dokonalého designu.

Tato vila stojí na pozemku o rozloze 1 915 m² a může se pochlubit působivou obytnou plochou 1 038 m² rozprostřenou na třech úrovních. Jakmile vstoupíte dovnitř, okouzlí vás velkolepost rezidence. Díky 6 elegantně zařízeným ložnicím a 6 luxusním koupelnám, včetně toalety pro hosty, tato vila bez problémů pojme rodinu i hosty. Vila má okna s dvojitou výškou a prosklené dveře, které zaplavují interiéry přirozeným světlem a vytvářejí tak plynulé spojení mezi interiérem a exteriérem.

Vila má rozsáhlé obývací a jídelní prostory, které jsou ideální pro pořádání okázalých sešlostí nebo intimních rodinných chvil. K tomuto prostoru přiléhá nejmodernější kuchyně v americkém stylu, vybavená špičkovými spotřebiči, které slibují kulinářskou dokonalost.

Při sestupu do spodního patra na vás čeká svět odpočinku a relaxace. Najdete zde vinný sklípek, plně vybavenou posilovnu, uklidňující lázně a omlazující saunu.

Venku je v centru pozornosti nádherný bazén s podmanivým vodopádem. Povrch bazénu je zdoben speciálním indonéským kamenem, který nejenže dodává bazénu vynikající estetický vzhled, ale také čistí vodu, což odráží závazek k luxusu i udržitelnosti.

Tato vila je symfonií pohodlí a inovací. Přístup výtahem zajišťuje bezproblémový pohyb mezi jednotlivými úrovněmi, zatímco samostatný pokoj pro hosty, prádelna, spíž a šatna uspokojí všechny vaše potřeby. Soukromá podzemní garáž pojme až 3 vozidla, což zajišťuje bezpečnost a dostupnost. Vila je vybavena digitálním video interkomem, klimatizací a podlahovým vytápěním. Vila je bezproblémově integrována se systémem Smart Home, který vám poskytuje bezproblémovou kontrolu nad různými aspekty vašeho obydlí. Ikonický skleněný krb slouží jako funkční zdroj vytápění i umělecký středobod. Vestavěné skříně nabízejí dostatek úložného prostoru a zároveň zachovávají elegantní estetiku vily.

Tato vila je obklopena svěží krajinou Paraíso Alto a nachází se v blízkosti několika golfových hřišť světové úrovně, což uspokojí přání golfových nadšenců.

Vila se může pochlubit vynikajícím hodnocením A v oblasti energetické účinnosti, která ztělesňuje závazek k udržitelnosti a odpovědnému bydlení, neboť je zde zaveden systém solárních panelů, které poskytují vile alternativní zdroj energie.

Paraíso Alto je dobře rozvinutá oblast, známá svými přírodními krásami, bezpečností a vysokou kvalitou života. A kousek od ní se nachází rušný noční život v Puerto Banús, soukromé školy a supermarkety.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokož
Jacuzzi
Garbeque
Domotics

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Částečně namontováno

Parkoviště

Zakryté