



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4318228 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 885m² Perceelgrootte: 673m² Terras: 303m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Welkom in je nieuwe droomhuis!

De villa ligt in de exclusieve wijk Casasola - Guadalmina Baja, in een omheind complex van 6 villa's met 24/7 bewaking, op een steenworp afstand van de zee.

Gebouwd in 2020, is deze woning ontworpen en gebouwd volgens de hoogste normen van kwaliteit en verfijning, met behulp van de nieuwste materialen, afwerkingen en technologie.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een gevoel van elegantie en verfijning, dat elke ruimte van deze ruime villa omringt, waar comfort en functionaliteit samengaan met esthetiek, in perfecte harmonie. Met zijn 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, onderscheidt het pand zich door zijn gezellige familieruimte, privacy en comfort.

Ontworpen door het prestigieuze merk Bulthaup, geven de rechte lijnen van de keuken deze ruimte een hoofdrol. De minimalistische en avant-gardistische stijl creëert een inspirerende ruimte voor liefhebbers van gastronomie, die uitkomt op de dubbele woon-eetkamer en het terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. En over het zwembad gesproken, je zult versteld staan van de imposante afmetingen van 12 x 4 meter, perfect om te ontspannen en af te koelen op zomerse dagen.

Qua uitrusting en technologie heeft het huis een eigen Thyssenkrupp-lift die de drie verdiepingen met elkaar verbindt, een geïntegreerd Lutron domoticsysteem en alarm, vloerverwarming en airconditioning met Daikin luchtzoneregeling. Het buitenschrijnwerk is van aluminium, met koudebrugonderbreking, van Schuco en het binnenschrijnwerk is van Roman Clavero. Alle kranen en sanitair zijn van Hansgrohe en Duravit, Philippe Stark's designlijnen. Ruime afgesloten parkeerplaats voor twee auto's. Afgesloten fitnessruimte op de solariumverdieping.

Mis de kans niet om deze woning aan het strand te bezoeken, waar elk detail zorgvuldig is uitgekozen om u een woonervaring te bieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Bijkeuken
Domotics

Uitzicht

Weids
Garden Views
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

C