



Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

2.950.000 €

Reference: R4318228 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 885m² Build Size: 673m² Terrace: 303m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Üdvözljük új álmai otthonában!

A Casasola - Guadalmina Baja exkluzív területén található, a villa egy 6 villából álló zárt fejlesztésű, 24 órás biztonsággal ellátott, 24 órás biztonsággal ellátott zárt fejlesztésben található, mindössze néhány lépésre a tengeről.

A 2020-ban épült ingatlant a legmagasabb minőségi és kifinomultsági színvonalon tervezték és építették, a legújabb anyagok, befejezések és technológiák felhasználásával.

Az ingatlanba belépve az elegancia és a kifinomultság érzése fogadja Önt, amely körülveszi ennek a tágas villának minden terét, ahol a kényelem és a funkcionalitás tökéletes harmóniában egyesül az esztétikával. A 4 tágas hálószobával, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, az ingatlan kiemelkedik a hangulatos családi tér, a magánélet és a kényelem miatt.

A tekintélyes Bulthaup márka által tervezett konyha egyenes vonalai főszerepet adnak ennek a térnek. Minimalista és avantgárd stílusa inspiráló teret teremt a gasztronómia szerelmeseinek, nyitott a dupla nappali-étkezőre és a teraszra, ahonnan kilátás nyílik a kertre és a medencére. És ha már az úszómedencénél tartunk, nem fog nem ámulni a 12 x 4 méteres impozáns méretén, amely tökéletes a nyári napokon való pihenéshez és lehüléshez.

Ami a felszereltséget és a technológiát illeti, az ingatlan saját Thyssenkrupp lifttel rendelkezik, amely összeköti a három szintet, integrált Lutron házautomatizálási rendszerrel és riasztóval, padlófűtéssel és Daikin légzőna vezérlésű légkondicionálóval. A külső ácsszerkezetek alumíniumból készültek, hőhídmegezakítással, a Schuco, a belső ácsszerkezetek pedig a Roman Clavero munkái. Az összes csaptelep és szaniteráru Hansgrohe és Duravit, Philippe Stark; tervezési vonalai. Bőséges zárt parkoló két autó számára. Zárt tornaterem, amely a szolárium emeletén van felszerelve.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy meglátogassa ezt a tengerparti ingatlant, ahol minden részletet gondosan kiválasztottak, hogy életérzést nyújtsanak Önnek.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Segédszoba
Domotika

Views

Panorámás
Kert
Utca

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

CO2 Emission Rating

B

Orientation

Déli
Délkelet

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Luxus
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Több mint egy

Energy Rating

C