



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

2 950 000 €

Reference: R4318228 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 885m² Build Size: 673m² Terrace: 303m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Vítejte ve svém novém domově snů!

Vila se nachází v exkluzivní oblasti Casasola - Guadalmina Baja, v uzavřeném komplexu 6 vil s nepřetržitou ostrahou, jen pár kroků od moře.

Tato nemovitost, postavená v roce 2020, byla navržena a postavena podle nejvyšších standardů kvality a sofistikovanosti s použitím nejnovějších materiálů, povrchových úprav a technologií.

Při vstupu do nemovitosti vás uvítá pocit elegance a rafinovanosti, který obklopuje každý prostor této prostorné vily, kde se pohodlí a funkčnost snoubí s estetikou v dokonalé harmonii. Díky 4 prostorným ložnicím, z nichž každá má vlastní koupelnu, nemovitost vyniká útulným rodinným prostorem, soukromím a komfortem.

Rovné linie kuchyně, navržené prestižní značkou Bulthaup, dávají tomuto prostoru hlavní roli. Její minimalistický a avantgardní styl vytváří inspirativní prostor pro milovníky gastronomie, otevřený do dvojitého obývacího pokoje s jídelnou a na terasu s výhledem do zahrady a na bazén. A když už mluvíme o bazénu, jistě vás nepřestane udivovat jeho impozantní velikost 12 x 4 metry, ideální pro relaxaci a ochlazení v letních dnech.

Co se týče vybavení a technologií, nemovitost má vlastní výtah Thyssenkrupp, který spojuje tři podlaží, integrovaný systém domácí automatizace a alarmu Lutron, podlahové vytápění a klimatizaci se zónovou regulací Daikin. Vnější tesařské konstrukce jsou hliníkové, s přerušením tepelného mostu, od firmy Schuco a vnitřní tesařské konstrukce jsou od firmy Roman Clavero. Veškeré baterie a sanitární keramika jsou od společností Hansgrohe a Duravit, designové řady Philippe Stark. Dostatek uzavřených parkovacích míst pro dva vozy. Uzavřená tělocvična vybavená v patře solária.

Nenechte si ujít příležitost navštívit tuto nemovitost na pláži, kde byl pečlivě vybrán každý detail, aby vám poskytl zážitek z bydlení.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Domotics

Pohledy

Panoramatický
Zahrada
Ulice

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

Hodnocení energie

C