



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R4888552 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 876m² Perceelgrootte: 418m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze fantastische villa ligt midden in de Golf Valley in Nueva Andalucia, een rustig en zeer aantrekkelijk gebied met de nabijheid van golfbanen zoals Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf.

Hier woon je met 20 minuten lopen naar de dichtstbijzijnde restaurants en cafés.

Slechts een paar minuten met de auto naar Puerto Banus en Marbella-stad, met een ruim aanbod aan restaurants en winkels.

Dichtbij het strand en de lange, mooie promenade.

In Nueva Andalucia ben je dicht bij een supermarkt, school, apotheek en bank.

Welkom in een onlangs gerenoveerde villa van de hoogste kwaliteit, voltooid in 2024 in een moderne Scandinavische stijl. Vier slaapkamers en vier badkamers, waarvan drie en-suite met vloerverwarming. De begane grond heeft een keuken van Ballingslöv en Siemens apparatuur, een woonkamer in een lichte open plan en directe toegang tot het grote terras en de tuin.

Grote glazen schuifdeuren zorgen voor natuurlijk zonlicht in de hele villa.

Bovenverdieping met twee slaapkamers en-suite en een balkon dat toegankelijk is vanuit beide kamers met een prachtig uitzicht waar je La Concha en de golfbaan Los Naranjos kunt voelen.

Kelderverdieping met slaapkamer en-suite, ruime fitnessruimte en een aparte wasruimte. Hier zijn eindeloze mogelijkheden om in te richten hoe je wilt en volgens je eigen behoeften.

Vanuit de kelder heb je toegang tot een grote garage, berging en de ingang van het huis.

Zonnecellen die de villa een energiezuinige leefruimte geven, open haard in de woonkamer voor een heerlijk knus gevoel en natuurlijke warmte.

Airzone airconditioningsysteem waarmee je persoonlijk de temperatuur in de hele villa kunt regelen.

Ruim terras, gedeeltelijk overdekt, privé zwembad en buitendouche.

Grote tuin die veel ruimte biedt voor buitenactiviteiten en om te genieten van het heerlijke klimaat van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
Open Parkeergelegenheid

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen