



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

2.750.000 €

Reference: R4888552 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 876m² Build Size: 418m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a fantasztikus villa a Golf-völgy közepén található Nueva Andaluciában, egy csendes és nagyon vonzó területen, olyan golfpályák közelében, mint a Las Brisas, Los Naranjos és Aloha Golf.

Itt élsz 20 perces sétával a legközelebbi éttermek és kávézók közelében.

Csak néhány perc autóval Puerto Banus és Marbella városába, amely éttermek és üzletek széles választékát kínálja.

Közelség a strandhoz és a hosszú, szép sétányhoz.

Nueva Andaluciában közel van egy szupermarket, iskola, gyógyszertár és bank.

Üdvözljük a 2024-ben modern skandináv stílusban, a legmagasabb minőségben felújított, 2024-ben befejezett, újonnan felújított villában. Négy hálószoba és négy fürdőszoba, amelyek közül három fürdőszobával és padlófűtéssel rendelkezik. A földszinten található egy konyha Ballingslöv és Siemens készülékekből, egy nappali világos nyitott térben és közvetlen hozzáféréssel a nagy teraszhoz és a kerthez.

Nagyméretű üveg toloajtók, amelyek természetes napfényt biztosítanak az egész villába.

Felső emelet két hálószobával en-suite és egy erkély, amely mindkét szobából elérhető, gyönyörű kilátással, ahol érezheti La Concha és Los Naranjos golfpálya.

Alagsorban hálószoba en-suite, tágas tornaterem és külön mosókonyha. Itt végtelen lehetőségek vannak arra, hogy díszítse, ahogyan szeretné és a saját igényei szerint.

Az alagsorból hozzáférhet egy nagy garázshoz, tárolóhelyiséghez és a ház bejáratához.

Napelemek, amelyek energiatakarékos életteret biztosítanak a villának, kandalló a nappaliban a szép hangulatos érzés és a természetes melegség érdekében.

Airzone légkondicionáló rendszer, ahol személyesen biztosítja a hőmérséklet-szabályozást az egész villában.

Tágas, részben fedett terasz, saját medence és szabadtéri zuhanyzó.

Nagy kert, amely rengeteg helyet biztosít a szabadtéri tevékenységekhez és a Costa del Sol csodálatos éghajlatának élvezetéhez.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Pince

Views

Hegy
Ország
Kert
Medence
Golf

Pool

Magán

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer

Category

Golf
Luxus
Viszonteladás

Orientation

nyugat
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Nyitott

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Garden

Magán

Utilities

Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek