



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 750 000 €

Reference: R4888552 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 876m² Build Size: 418m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato fantastická vila se nachází uprostřed Golfového údolí v Nueva Andalucia, v klidné a velmi atraktivní oblasti s blízkostí golfových hřišť, jako jsou Las Brisas, Los Naranjos a Aloha Golf.

Zde žijete s 20 minut chůze od nejbližších restaurací a kaváren.

Jen několik minut jízdy autem do Puerto Banus a města Marbella, které nabízí širokou škálu restaurací a obchodů. Blízkost pláže a dlouhé, krásné promenády.

V Nueva Andalucia je blízko supermarket, škola, lékárna a banka.

Vítejte v nově zrekonstruované vile nejvyšší kvality, dokončené v roce 2024 v moderním skandinávském stylu. Čtyři ložnice a čtyři koupelny, z nichž tři jsou en-suite s podlahovým vytápěním. V přízemí se nachází kuchyň od Ballingslöv a spotřebiče Siemens, obývací pokoj ve světlém otevřeném půdorysu a přímý vstup na velkou terasu a zahradu.

Velké posuvné skleněné dveře, které zajišťují přirozený přísun slunečního světla do celé vily.

Horní patro se dvěma ložnicemi s vlastním sociálním zařízením a balkonem, který je přístupný z obou pokojů s krásným výhledem, odkud lze vnímat La Concha a golfové hřiště Los Naranjos.

Suterén s ložnicí en-suite, prostornou posilovnou a samostatnou prádelnou. Zde jsou nekonečné možnosti zařídit si byt, jak chcete a podle vlastních potřeb.

Ze suterénu máte přístup do velké garáže, skladu a ke vchodu do domu.

Solární články, které dodávají vile energeticky úsporný obytný prostor, krb v obývacím pokoji pro krásný pocit útulnosti a přirozeného tepla.

Klimatizační systém Airzone, kde si osobně zajistíte regulaci teploty v celé vile.

Prostorná terasa, částečně krytá, soukromý bazén a venkovní sprcha.

Velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity a užívání si nádherného klimatu Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost

Pokoj

Suterén

Pohledy

Hora
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kategorie

Golf

Luxus

Další prodej

Orientace

Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Blízko lesa

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
OTEVŘENO

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Zahrada

Soukromé

Utility

Pitná voda
Fotovoltaické solární panely