



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

2.195.000 €

Referentie: R4292113 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.480m² Perceelgrootte: 658m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Deze prachtige villa met 4 slaapkamers ligt op een verhoogd perceel in Sotogrande Alto, tegenover de prestigieuze Valderrama Golfbaan. Met goed onderhouden tuinen, een zoutwaterzwembad en ruime terrassen biedt de villa een luxe woonstijl met een modern mediterraan tintje.

De villa bestaat uit drie verdiepingen met een open eetkamer, een bar, een volledig uitgeruste keuken en een ontbijtruimte die uitkomt op een glazen terras, perfect voor alle weersomstandigheden. De begane grond heeft een formele woonkamer, een grote slaapkamer met twee badkamers en een inloopkast, en twee extra slaapkamers die een badkamer delen. Boven is er een gastenslaapkamer met een eigen badkamer en een tv-/gameruimte met prachtig uitzicht op de tuin. De semi-keldergarage biedt plaats aan drie auto's en er zijn bouwkundige plannen om een deel ervan om te bouwen tot gastenappartement.

Het pand heeft ook een tweede garage met extra parkeerplaatsen, een lift voor gemakkelijke toegang tot alle verdiepingen en een groot omheind terrein dat kan worden omgetoverd tot een aparte eenheid. De buitenruimte is voorzien van chill-outzones met prachtig uitzicht, een solarium en het grote zoutwaterzwembad.

De villa ligt op slechts 5 minuten van het strand, de jachthaven en het bruisende nachtleven en restaurants van Sotogrande en wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht, klaar om in te trekken. Met het potentieel voor verdere uitbreiding combineert dit prachtig gerenoveerde huis elegantie en comfort, waardoor het perfect is voor familiebijeenkomsten en entertainment.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Inbouwkasten

WiFi

Bijkeuken

Bar

Kelder

Uitzicht

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

More Than One

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden