



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

**3 700 000 €**

Reference: R4055377 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 710m<sup>2</sup> Build Size: 417m<sup>2</sup> Terrace: 273m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

### O VILE

Na prodej je samostatně stojící dům v moderním stylu s vynikající polohou.

Dům bude dokončen v roce 2023

Nemovitost je vzdálena pouhých 350,0 m od moře a 28 m nad mořem.

Ze severu je pozemek ohraničen chráněným borovicovým lesem. Střešní terasa domu nabízí 180stupňový volný výhled na moře a okolní hory.

Rozloha nemovitosti je 710,0 m<sup>2</sup>.

Dům je třípodlažní luxusní vila v moderním stylu s venkovním vyhřívaným bazénem o rozměrech 3x10 m na terase.

Budova má celkovou plochu 273 m<sup>2</sup> pokrytou terasami.

Jednotlivá patra budovy jsou propojena schodištěm uvnitř budovy a výtahem, který vyjíždí na střešní terasu posledního patra.

V 0. patře budovy se nachází garáž o rozloze 157,7 m<sup>2</sup> (4 auta), technická místnost, WC, technická místnost a další dvě místnosti s okny.

V prvním patře se nachází vstupní hala, otevřený obývací pokoj s kuchyní, výška stropu 4,6 m, samostatná toaleta, velká ložnice se šatnou a samostatná koupelna.

Ve druhém patře se nachází jedna velká ložnice se šatnou a samostatnou koupelnou a 2 ložnice normální velikosti, 1 koupelna a pracovna.

Střešní terasa bude vybavena vířivkou, sprchou a venkovní kuchyní. Na podlahách domu jsou použity přírodní dubové parkety.

Vytápění obytných prostor je řešeno na bázi tepelného čerpadla vzduch-voda, předávání tepla podlahovými kolektory, ve vlhkých místnostech je navíc elektrické podlahové vytápění.

Každý obytný prostor má také autonomní klimatizaci. Objekt je vybaven nuceným větráním a centrálním vysavačem.

Budova má zabezpečovací systém a IT a TV připravenost. Německá kuchyňská linka ALNO a kuchyňské spotřebiče Bosch.

Budova bude dokončena v roce 2023

Budova bude dokončena v roce 2023

350 metrů od pláže

28 metrů nad mořem

10 minut jízdy do Marbelly

35 minut jízdy na letiště Malaga

180° výhled ze střešní terasy



## Features:

### Funkce

Koupelna

### Nastavení

Pláž

Blízko moře

Blízko obchodů

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž

Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Horké a/c

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Soukromé

### Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

### Bazén

Vyhřívaný

Soukromé

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost