



## Samostatně stojící vila na prodej v Las Chapas, Marbella

**3 749 000 €**

Reference: R4145284   Bedrooms: 7   Bathrooms: 7   Plot Size: 2 700m<sup>2</sup>   Build Size: 1 000m<sup>2</sup>   Terrace: 1 637m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

### MOTIVOVANÝ PRODÁVAJÍCÍ

Tato výjimečná moderní vila s 5 ložnicemi a samostatným ubytováním pro hosty se dvěma ložnicemi se nachází v jedné z nejlepších urbanizací v Marbelle, Las Chapas. Nemovitost je nejen impozantní svou velikostí, ale také luxusně postavená a nabízí tak v této oblasti skutečně jedinečnou nemovitost.

Všechny ložnice mají vlastní koupelnu a hlavní ložnice má více než 100 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje byly provedeny s ohledem na luxus a na výhledy.

Z nemovitosti je panoramatický výhled podél pobřeží od Fuengiroly až po Gibraltar a za jasného počasí až do Afriky. K dispozici jsou dva venkovní bazény jsou krásně zařízené s lehátky a venkovním nábytkem, plus krytý bazén s "nekonečným bazénovým" výrobníkem proudu, který vám poskytuje celoroční plavání. K dispozici jsou mini lázně (parní lázeň a sauna), vířivky, tělocvična a velká herna. K dispozici je také neuvěřitelně velká střešní terasa ve tvaru bumerangu, která ještě více zvýrazňuje výhled na pobřeží.

Tato nemovitost má několik vnitřních salonků a venkovních posezení. K dispozici je prostor pro grilování, velká formální a neformální jídelna a obrovská kuchyně pro zábavu a stravování.

Pozemek má rozlohu 2637 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha je přibližně 1000 m<sup>2</sup>.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Tělocvična  
Herní místnost  
Apartment pro hosty  
Penzion  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Poblíž města

### Nábytek

Plně zařízený

### Kategorie

Investice  
Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé

### Utility

Elektřina