



## Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

1 795 000 €

Reference: R4711936 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 115m<sup>2</sup> Build Size: 310m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Krásná golfová vila v první linii v Santa María Golf, Elviria.

Vila na třech úrovních:

Na prostřední páce se nachází velká plně vybavená kuchyň, prostorná jídelna s přístupem na terasu s rohovou pergolou, odkud si můžete vychutnat výhled na golf.

Na stejné úrovni najdeme prostorný obývací pokoj s posezením a jídelním koutem vedoucím rovněž na terasu.

Rozlehlá otevřená terasa s vyhřívaným bazénem má fantastický výhled na golfové hřiště a na moře. Hlavní apartmá se šatnou a velkou koupelnou vede na terasu s bazénem stejně jako další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi. Na stejném podlaží se nachází další ložnice pro hosty, koupelna a plně vybavená prádelna.

Na úrovni ulice se nachází hlavní vchod do vily, který zajišťují automatická garážová vrata. Schody vedou dolů na krásnou terasu ve španělském stylu s malou tělocvičnou a...

saunou. Celý dům obklopuje dobře udržovaná zahrada.

Na nejnižší úrovni se nachází veškeré strojní vybavení a velký nedokončený sklep, který lze přestavět na další obytný prostor/ložnici nebo samostatný byt.

Je zde nainstalován zabezpečovací systém, všechna okna mají elektrické rolety.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Sauna  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Sníženo  
Holiday Homes  
Investice  
Vyjednávat  
Levný  
Golf  
Další prodej

### Orientace

Východní  
Jihovýchod

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Elektrické žaluzie

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden