



Samostatně stojící vila na prodej v Atalaya, Estepona

1 399 900 €

Reference: R4388428 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 591m² Build Size: 337m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Atalaya

Villa "Casa Nina" je charakteristický andaluský styl modernizovaný dům, krásně nastavit v klidné lokalitě Atalaya Alta, na hranici mezi Estepona a Marbella - západně od okouzlující centra Marbella (10 minut jízdy), a jen 5 minut jízdy od okouzlující Puerto Banus.

V přízemí se nachází 2 x dvoulůžková ložnice, koupelna, kuchyň, samostatná jídelna a obývací pokoj / recepce. Přes obývací pokoj se dostanete na velkou krytou terasu vedoucí přímo na zahradu a k velkému vyhřívanému bazénu.

V prvním patře se po schodišti v původním andalusském stylu nacházejí další tři dvoulůžkové ložnice se dvěma koupelnami, z nichž hlavní je on-suite, a velkou soukromou terasou. Jedna z ložnic má vlastní velkou krytou soukromou terasu - nabízí nádherný výhled na obrovskou upravenou zahradu, bazén, dohlíží na okolí a poskytuje výhled na moře. Všechny ložnice jsou klimatizované a mají vysoce kvalitní dvojitá okna a dveře Kommerling - s integrovanými vnějšími elektrickými žaluziemi (roletami).

Velká, svěží, upravená a klidná zahrada (velikost přes 1 000 m²) má speciálně instalovaný gril, stolní tenis, zařízení na házení na koš, dobře udržované palmy, kde si lze užít krásnou a příjemnou dovolenou, romantické večery nebo zábavné večírky. Skvělým prvkem je soukromý vyhřívaný venkovní bazén velkých rozměrů (12 x 6 m) (s elektrickým krytem pro chladnější noci) - s okouzlujícím nočním LED osvětlením a velkou vodní kaskádou. Vedle vstupu do bazénu se nachází solárně vyhřívaná sprcha, která poskytuje pohodlí a komfort. Vila má samostatnou garáž a další parkovací místo mimo ulici pro nejméně 2 další auta. Díky sofistikovanému videoalarmovému systému je tento soukromý rodinný dům mimořádně bezpečný.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Garbeque
Optika vlákna

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Ulice