



## Samostatně stojící vila na prodej v La Quinta, Marbella

5 300 000 €

Reference: R4869838 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 036m<sup>2</sup> Build Size: 690m<sup>2</sup> Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Luxusní bydlení v La Quinta, Marbella

Vila je mistrovským dílem luxusního bydlení v prestižní oblasti La Quinta, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Marbellě. Tato výjimečná vila, která se nachází pouhých 5 minut jízdy od prvotřídní občanské vybavenosti a služeb, je obklopena bujnou zelení a nabízí úchvatný panoramatický výhled ze všech úrovní domu. Její klidné a soukromé prostředí zajišťuje klidný životní styl uprostřed přírody.

Vila, která v současné době prochází pečlivou rekonstrukcí, se proměňuje za použití nejvyšší kvality materiálů a nejmodernějších technologií, aby splňovala standardy moderního luxusu. Po dokončení nabídne vyšší komfort, styl a sofistikovanost.

Nejdůležitější informace o nemovitosti:

Velikost pozemku: 1 036 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 1,8 ha: 690 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 690 m<sup>2</sup> rozložená do tří úrovní pro optimální prostor a pohodlí

Suterén (210 m<sup>2</sup>): Nabízí domácí kino, posilovnu, vinný sklípek, prádelnu, úložné prostory a koupelnu.

Přízemí (185 m<sup>2</sup>): Zahrnuje velkolepou vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou moderní kuchyň a tři ložnice s vlastní koupelnou, všechny s luxusními koupelnami.

První patro (95 m<sup>2</sup>): Obsahuje další tři ložnice, dvě koupelny a šatnu.

Terasy a balkony (200 m<sup>2</sup>): Rozsáhlé venkovní prostory včetně terasy o rozloze 172 m<sup>2</sup> v přízemí a balkonu o rozloze 28 m<sup>2</sup> v prvním patře. Ideální pro vychutnávání nádherného výhledu na moře.

Parkoviště: Parkoviště: čtyři auta, dvě krytá parkovací místa.

Bazén: Bazén: úžasný bazén o rozloze 70 m<sup>2</sup>, doplněný venkovní kuchyní ideální pro zábavu.

Tato vila nabízí nejen soukromí a klid, ale její vynikající poloha zajišťuje rychlý a snadný přístup k vyhlášeným golfovým hřištím La Quinta, prvotřídní infrastruktuře a luxusnímu životnímu stylu, který Marbella slibuje.

Pro ty, kteří hledají exkluzivní rezidenci, v níž se snoubí moderní luxus s přírodními krásami, je vila ideální volbou. Zažijte vytříbené bydlení v té nejlepší podobě.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Herní místnost  
Pádlo tenis  
Pokoje  
Dřevěné podlahy  
Garbeque  
Domotics  
Optika vlákna

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Krytý  
Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko obchodů  
Poblíž města

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
Zakryté