



## Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

895 000 €

Reference: R2961143   Bedrooms: 5   Bathrooms: 4   Plot Size: 915m<sup>2</sup>   Build Size: 363m<sup>2</sup>   Terrace: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Velká vila se skvělými vlastnostmi v oblasti Carretera de Mijas s ubytováním pro hosty, výtahem a sadem.

Je rozdělena takto:

**Přízemí:** V přízemí: vstupní hala, velký obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, velká plně vybavená kuchyň s jídelním koutem a také se vstupem na terasu. 1 toaleta pro hosty.

**První patro:** 3 velké ložnice s vestavěnými skříněmi a 2 koupelny (1 v apartmánu) Velká terasa s krásným výhledem.

**Suterén / ubytování pro hosty:** Velký prostor ideální pro druhý obývací pokoj, posilovnu, kino, hernu atd. Plně vybavená otevřená kuchyně, 1 ložnice a 1 místnost, která se v současné době využívá jako kancelář. 1 koupelna a přímý vstup do bazénu.

**Solárium:** velká terasa se soláriem a úložným prostorem.

**Exteriér:** terasa s posezením a zahradou: Velký přední dvůr s úložným prostorem, garážový prostor pro 2 auta. Dvůr s velkým bazénem, grilem a dětským koutkem. Sadová oblast a oblast ovocných stromů zóna s přístupem k potoku.

Nemovitost ve výborném stavu a vysoké kvalitě s výtahem ve všech patrech, pancéřovými okny climalit, klimatizací studené topení, elektrickými žaluziemi, interkomem, bazénem se slanou vodou, teplou vodou ze solárních panelů a změkčovačem vody.

**Pozemek:** 900 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha: 363,35 m<sup>2</sup>. Plocha: 35 m<sup>2</sup>: 299.25m<sup>2</sup>.

**Verandy:** 7,80 a 22,50m<sup>2</sup>. Terasa 33,80m<sup>2</sup>. Solárium: 94m<sup>2</sup>. Bazén: 94 m<sup>2</sup>: 32m<sup>2</sup>.

**IBI:** 1.463,33€ ročně. Odpady: 1,5 mil: 149,85€ ročně.

**Rok výstavby:** 2013.

**Vzdálenosti:**

**Restaurace:** Restaurace: 750mts.

**Autobusová zastávka:** 630mts.

**Vybavení:** V blízkosti: 1,4km.

**Mijas Pueblo:** 3,5 km.

**Pláž:** 4,3 km.

**Letiště Malaga:** Malaga: 25,5 km.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Koupelna

Solárium

Tělocvična

Sauna

Apartment pro hosty

Garbeque

### Pohledy

Moře

Hora

Nádvoří

### Bazén

Soukromé

### Orientace

Západ

### Nastavení

Blízko obchodů

### Kuchyně

Plně namontované

### Kontrola klimatizace

Horké a/c

Krb

### Stav

Vynikající

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

### Parkoviště

Soukromé